ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 304**

7 Νοεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45363

Έγκριση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 και 13 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

5. Την 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Την 58342/1843/12-09-1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄630).

9. Τα 16086 έως 16090, 16092 έως 16094, 16096, 16098 έως 16102, 16104, 16106, 16108, 16109, 16111, 16113, 16114, 16116, 16123, 16124, 16128, έως 16134, 16136/3-10-2007, 22046/17-12-2008 και 1607/5-2-2008 έγγραφα του δήμου Εχεδώρου προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το 7/11171/16-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11. Το 15/16238/27-12-2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

12. Το Ξ.000001/7-1-2008 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

13. Το 3056/11-10-2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το 6072/24-10-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Θεσσαλονίκης.

15. Το 5233/25-10-2007 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

16. Το 7384/1-11-2001 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Τα 5762/8-11-2007 και 6735π.ε./9-5-2008 έγγραφα του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

18. Το 1794/14-11-2007 έγγραφο της Δ/νσης Αναδασώσεων Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Το 13330/5-12-2007 έγγραφο του δήμου Αγίου Αθανασίου.

20. Το 9/8863/21-12-2007 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτινων Πόρων και Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

21. Το 12/8997π.ε./20-2-2008 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης με συνημμένο πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

22. Το 492/29-1-2008 έγγραφο της Π.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Π.Ε. και Δ.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

23. Το 13906/4-1-2008 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

24. Το 3457/12-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το Φ/Α.4/2837/264/11-2-2008 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωρ/σίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

26. Το 251/9-5-2008 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα.

27. Το 19855/4-2-2008 έγγραφο του δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού.

28. Το 8039/30545/19-πΑ΄/11-3-2009 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Μεταγωγών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης.

29. Το 15/3896/20-3-2009 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

30. Το 18058/5-5-2009 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

31. Τα Φ.913.310/3/251391/9-4-2009 και Φ.900/91/1782/3-6-2009 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Στρατού και της 737 Δ/νσης Στρατιωτικών Έργων - Τμήμα Μελετών αντίστοιχα.

32. Το 9703π.ε./14-1-2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

33. Την 276/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαλάστρας.

34. Την 389/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Εχεδώρου.

35. Την 88/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Εύοσμου.

36. Το 128393/18-5-2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

37. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

38. Την 4/4/14-10-2010 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται και τροποποιείται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως αυτό έχει εγκριθεί με τις αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων α) 44317/2374/23-5-1989 (Δ 363) για τον οικισμό Σίνδου, β) 66502/4837/3-10-1989 (Δ 645) για τον οικισμό Καλοχωρίου και γ) 73077/4642/20-7-1995 (Δ 851) για τον οικισμό Ιωνίας και όπως αυτά ισχύουν. Τα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου προσδιορίζονται με διακεκομμένη - εστιγμένη μαύρη γραμμή στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου για πληθυσμιακό μέγεθος 42.000 κατοίκων περίπου στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία 8 πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ) (ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3, ΠΕ6, ΠΕ9, ΠΕ10, ΠΕ11, ΠΕ12) και 7 ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Ζ.Ε.Δ.) (ΠΕ4, ΠΕ5, ΠΕ7, ΠΕ8, ΠΕ13, ΠΕ14, ΠΕ15), με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 σε κλίμακα 1:5000 και στον παρακάτω πίνακα.

Πολεοδομική Ενότητα		Μέσος ΣΔ	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα
Αρ.	περιοχή		
ΠΕ1	πρώην Α Σίνδου & επέκταση	0,7	81
ΠΕ2	πρώην Β Σίνδου	0,8	88
ΠΕ3	πρώην Γ Σίνδου	0,9	94
ΠΕ4	Περιοχή Υπερτοπικού Κέντρου δυτικά της Σίνδου	0,6	0
ΠΕ5	Περιοχή Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων και Υποδομών (χώρος ΤΕΙ , ΙΘΑΚΗΣ & ΔΕΘ)	0.2	0
ΠΕ6	Διαβατά Α	1,18	107
ΠΕ7	Περιοχή Υπερτοπικού Κέντρου (γέφυρα Γαλλικού)	0.6	0
ΠΕ8	Περιοχή μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας δυτικά Γαλλικού ποταμού	0.8	0
ΠΕ9	υφιστ. & επέκταση Ν. Μαγνησίας	0,85	91
ΠΕ10	επέκταση Ν. Μαγνησίας	0,6	73
ΠΕ11	πρώην Α Καλοχωρίου	0,7	81
ΠΕ12	πρώην Β Καλοχωρίου	0,7	81
ΠΕ13	Περιοχή χονδρεμπορίου βόρεια και δυτικά Καλοχωρίου	0.4	0
ΠΕ14	Περιοχή μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας βόρεια και ανατολικά Καλοχωρίου	0,8	0
ΠΕ15	Περιοχή χονδρεμπορίου βόρεια ΠΑΘΕ	0,4	0

Β. Τον καθορισμό και την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1, (Π-3.1.1, Π-3.1.2, Π-3.1.3, Π-3.1.4) και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:25000 και ειδικότερα:

α) Τον καθορισμό στις περιοχές επέκτασης των Π.Ε.1 (ανατολικά της Σίνδου), Π.Ε.10 και σε τμήμα της Π.Ε.9 (Νέας Μαγνησίας -Διαβατών), περιοχών με χρήσεις αμιγούς κατοικίας και γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23-2-87 π.δ/τος (Δ΄ 166).

β) Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας στα Διαβατά και την Σίνδο με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο τις παρακάτω: κατοικία, εμπορικά καταστήματα (στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται γενικά τα πολυκαταστήματα και οι υπεραγορές) και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με απαλλακτικό άδειας εγκατάστασης), η οποία εφεξής και για τις περιοχές που αυτή αφορά θα αναφέρεται ως ειδική γενική κατοικία και έτσι εμφαίνεται στους παραπάνω χάρτες.

γ) Σε όλες τις εντός σχεδίου περιοχές κατοικίας (Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.6, Π.Ε.9, Π.Ε.10, Π.Ε.11 & Π.Ε.12), το περιεχόμενο των χρήσεων αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου προσδιορίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3 και 4 αντίστοιχα του ως άνω π.δ/τος.

δ) Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και

πρασίνου. Οι χώροι πρασίνου ανατολικά των Διαβατών - Μαγνησίας προς το βιομηχανικό συγκρότημα είναι αποκλειστικά χώροι πρασίνου χωρίς ουδεμία άλλη χρήση για τη διασφάλιση της μόνωσης του οικισμού από το βιομηχανικό συγκρότημα.

ε) Τον καθορισμό περιοχών για υπερτοπικά κέντρα με αποκλειστική χρήση κεντρικών λειτουργιών (Ζ.Ε.Δ.), στην Π.Ε.4 (Σίνδος) και Π.Ε.7 (Διαβατά-Μαγνησία) με χρήσεις όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του π.δ/τος (Δ΄ 166), πλην της κατοικίας. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χρήση κατοικία μόνο στα οικοδομικά τετράγωνα με εγκεκριμένο σχέδιο που εμπίπτουν στην Π.Ε.7.

στ) Τον καθορισμό περιοχής για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και υποδομές (Ζ.Ε.Δ.), στην Π.Ε. 5 με χρήσεις όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του παραπάνω π.δ/τος. Η τριτοβάθμια εκπαίδευση (το Αλεξάνδρειο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα) και η κοινωνική πρόνοια (ΙΘΑΚΗ) αποτελούν τις πρωταγωνιστικές χρήσεις της περιοχής. Επίσης στην εν λόγω περιοχή προστίθεται και η δυνατότητα μετεγκατάστασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης. Στα πλαίσια της περίπτωσης αυτής και κατά τη φάση της πολεοδομικής προσέγγισης δίνεται η δυνατότητα ύστερα από τεκμηρίωση, που θα σχετίζεται με το κτιριοδομικό πρόγραμμα και την έκταση που θα διατεθεί, να καθορισθεί ειδικά συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος του μέσου συντελεστή.

ζ) Τον καθορισμό περιοχών με χρήσεις χονδρεμπορίου (Ζ.Ε.Δ.), στην Π.Ε.13 (Καλοχώρι - βορειοδυτικά του οικισμού), Π.Ε.15 (Καλοχώρι - βόρεια της ΠΑΘΕ), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 7 του π.δ/τος (Δ 166). Επιπλέον στις εν λόγω περιοχές δίνεται η δυνατότητα και μόνο κατά μήκος των παραπλεύρων οδών της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Αθηνών να αναπτυχθούν και οι παρακάτω χρήσεις: εμπορικά καταστήματα (στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται οι υπεραγορές -πολυκαταστήματα), γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια και αναψυκτήρια. Τα παραπάνω θα εξειδικευθούν στο επίπεδο κατά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι επιπλέον προαναφερθείσες χρήσεις θα αφορούν μόνο τα γήπεδα που την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν πρόσωπο στο παράπλευρο της εθνικής οδού δίκτυο.

η) Τον καθορισμό περιοχών μη οχλούσας βιοτεχνίας και βιομηχανίας (Ζ.Ε.Δ.), στην Π.Ε.8 (Μαγνησία - δυτικά Γαλλικού ποταμού) και Π.Ε.14 (Καλοχώρι - βορειοανατολικά του οικισμού), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος.

θ) Την τροποποίηση χρήσεων γης στις Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3 της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.1 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα από πολεοδομικό κέντρο σε γενική κατοικία (ΟΤ 90α), από πολεοδομικό κέντρο γειτονιάς σε ειδική γενική κατοικία (ΟΤ 66,43,49,29), από αμιγή σε γενική (ΟΤ 25, 23, 24, 21, 53, 57, 64Α, 64, 63, 89, 90, 88, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 130, 126, 127, 128, 129, 135, 136, 137, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154,155, 142η, 176, 177, 178, 179, 180, 196, 197), από αμιγή σε ειδική γενική (ΟΤ 67, 28, 31, 30, 5, 94, 96, 98, 100, 102, 105, 104, 107, 244, 243, 232), από γενική σε ειδική γενική (ΟΤ 67, 82,46), από αμιγή σε πολεοδομικό κέντρο γειτονιάς (ΟΤ 138, 11). Ειδικότερα οι γενικές χρήσεις καθώς και οι ειδικές χρήσεις εκπαίδευσης, πρασίνου, πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού, διοίκησης, περίθαλψης, στάθμευσης προσαρμόζονται στα δεδομένα των εγκεκριμένων διαταγμάτων ρυμοτομίας και φαίνονται στον παραπάνω χάρτη Π.3.1.1.

ι) Την τροποποίηση χρήσεων γης στις Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε.6 και Π.Ε.9 των Δημοτικών Κοινοτήτων Διαβατών και Ν. Μαγνησίας, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.2 και Π.3.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα από μεταποίηση σε χονδρεμπόριο (ΟΤ Γ372, Γ373, Γ376, Γ386, Γ384, Γ379, Γ390), από μεταποίηση σε διοίκηση & πάρκιγκ (Γ380, Γ390, Γ385, Γ399), από μεταποίηση σε ειδική γενική κατοικία (ΟΤ Γ282, Γ283, Γ389), από μεταποίηση σε πολεοδομικό κέντρο γειτονιάς (ΟΤ Γ245, Γ258), από μεταποίηση σε γενική κατοικία (ΟΤ Γ263, Γ252, Γ251, Γ255, Γ238, Γ240, Γ241, Γ242), από πολεοδομικό κέντρο σε γενική κατοικία (ΟΤ Γ392), από αμιγή κατοικία σε ειδική γενική κατοικία (ΟΤ Γ346, Γ347, Γ349, Γ360, Γ362, 88, 98, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195), από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία (19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, Γ219, 81, 84, 85, 86, 87, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 184, 185, 188, Γ303, Γ307, 36), από αμιγή κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο γειτονιάς (ΟΤ 37, 45α, 45β, 45γ, 45δ, Γ230, Γ232, Γ234, Γ235), από γενική σε αμιγή κατοικία (ΟΤ 10, 100). Ειδικότερα οι γενικές χρήσεις και οι ειδικές χρήσεις εκπαίδευσης, πρασίνου, πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού, διοίκησης, περίθαλψης, στάθμευσης προσαρμόζονται στα δεδομένα των εγκεκριμένων διαταγμάτων ρυμοτομίας και φαίνονται στους συνοδευτικούς παραπάνω χάρτες Π.3.1.2. και Π.3.1.3.

ια) Την τροποποίηση χρήσεων γης στις Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε.11 και Π.Ε.12 της Δημοτικής Κοινότητας Καλοχωρίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.4 κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα από αμιγή κατοικία σε μεταποίηση (μη οχλούσα βιομηχανία -βιοτεχνία) και την ένταξη του εν λόγω τμήματος στην Π.Ε.14 (Γ151, Γ156, Γ157, Γ160), από πολεοδομικό κέντρο σε γενική κατοικία (ΟΤ 26, 35, 46, 48, Γ139, 80, 79, 78, 75, 74, Γ232, Γ237), από πολεοδομικό κέντρο σε αμιγή κατοικία (ΟΤ 27, Γ232), από αμιγή κατοικία σε γενική (ΟΤ 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,36, 37, 38, 19, 20, 21, 22, 24, 26, Γ161, 11, 12, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 13, 14, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, Γ240, Γ241, Γ243, Γ244), από αμιγή κατοικία σε εκπαίδευση - αθλητισμό - πράσινο (ΟΤ Γ247, Γ248, Γ131). Ειδικότερα οι γενικές χρήσεις και οι ειδικές χρήσεις εκπαίδευσης, πρασίνου, πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού, περίθαλψης, στάθμευσης (ιδίως βόρεια, δυτικά και νοτιοανατολικά του παλιού οικισμού) προσαρμόζονται στα δεδομένα των εγκεκριμένων ή υπό έγκριση διαταγμάτων ρυμοτομίας και φαίνονται στον παραπάνω χάρτη Π.3.1.4.

ιβ) Οι συμβολισμοί των κύκλων πρόβλεψης κάλυψης αναγκών πρασίνου, αθλητισμού, εκπαίδευσης, πάρκινγκ, πολιτισμού κ.λπ., που εμφαίνονται στους συνδημοσιευόμενους χάρτες και αφορούν όλες τις παραπάνω περιοχές, επισημαίνεται ότι είναι ενδεικτικοί για τον προσδιορισμό των αναγκών των περιοχών αυτών σε κοινωνικό εξοπλισμό και εξειδικεύονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης και δεν δημιουργούν δεσμεύσεις για τα υποκείμενα στους κύκλους αυτούς γήπεδα.

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στον Πίνακα 3.1. και την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινόχρηστους και

κοινωφελείς χώρους και τον υπολογισμό κάλυψης τους, όπως φαίνονται στον Πίνακα 3.3. και στους Πίνακες 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8 και 3.3.9.

Δ. Την οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται στην λοιπή εκτός σχεδίου έκταση της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου Δήμου Δέλτα που δεν πολεοδομείται όπως φαίνεται στο χάρτη Π2 και ειδικότερα:

1. Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας περιοχών ρεμάτων, ποταμών, εκβολών ποταμών, αιγιαλού και παραλίας, οικοσυστημάτων και βιοτόπων, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.2., με τα στοιχεία ΑΠ3, ΑΠ4, ΠΔ3, ΠΔ4, Β5, Β6, Γ4, Γ5, Γ6 και ΕΑ, ως εξής:

α) Οι περιοχές ΑΠ3 και ΑΠ4- που έχουν χαρακτηρισθεί ως Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, οι περιοχές ΠΔ3, ΠΔ4, Β5 και Β6 που έχουν χαρακτηρισθεί ως περιοχές Προστασίας της Φύσης καθώς και οι περιοχές Γ4, Γ5 και Γ6 που έχουν χαρακτηρισθεί ως περιοχές Γεωργικών Καλλιεργειών με την υπ' αρ. 12966/23.3.2009 κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των εκβολών των ποταμών Γαλλικού, Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα, της Αλυκής Κίτρους και της λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου και της ευρύτερης περιοχής τους ως εθνικού πάρκου και καθορισμού χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 220/2009) διέπονται αποκλειστικά και μόνο από τις ρυθμίσεις της παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση.

β) Η ζώνη ΕΑ - Προστασίας Γαλλικού ποταμού καθώς και για την ευρύτερη περιοχή του Γαλλικού ποταμού εφαρμόζονται και οι ρυθμίσεις του από 17-1-1994 π.δ/τος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας στην περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης...» (Δ΄ 561).

2. Τον καθορισμό των περιοχών ΑΑΑ (περιοχές εγκατάστασης της μεταποίησης), ΑΒ (περιοχή εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών), ΑΒΒ (περιοχή Εμπορευματικών Κέντρων, Μεταφορών και Διαμετακόμισης - logistics), ΓΒ (περιοχή αστικών και κεντρικών λειτουργιών) και Δ (περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα), όπως φαίνονται στον χάρτη Π-2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

α) Η περιοχή με στοιχείο ΑΑΑ, ως περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης μέσης και υψηλής όχλησης.

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση: Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.3010/2002 (Α΄ 91) σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13727/724/24-7-2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1087) όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτοί του άρθρου 4 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

β) Οι περιοχές με στοιχείο ΑΒ, (ΑΒ1 έως ΑΒ7), ως περιοχές εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών.

Ι. Από τις παραπάνω περιοχές και συγκεκριμένα στις περιοχές ΑΒ1 και ΑΒ7 επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του ν.3010/2002 (Α΄ 91), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13727/724/24-7-2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1087) όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Για τις χρήσεις αυτές εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 9 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησης τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους). Για τη χρήση αυτή εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει, πλην του συντελεστή δόμησης που ορίζεται σε 0,30 και του ποσοστού κάλυψης που ορίζεται σε 30%.

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων). Για τις παραπάνω χρήσεις εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

ΙΙ. Από τις παραπάνω περιοχές και συγκεκριμένα στις ζώνες ΑΒ2, ΑΒ3, ΑΒ4, ΑΒ5 και ΑΒ6 επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του ν.3010/2002 (Α΄ 91), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13727/724/24-7-2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1087) όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις χρήσεις αυτές είναι αυτοί του άρθρου 9 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους), με όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής: Σ.Δ. 0,30, Ποσοστό Κάλυψης: 30%, οι δε λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13727/724/24-7-2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1087) όπως ισχύει. Εξαιρούνται και δεν συμπεριλαμβάνονται τα κτίρια ή γήπεδα στάθμευσης αστικών και υπεραστικών μεταφορών.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων), με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

Ειδικότερα στην περιοχή με στοιχείο ΑΒ2, επιτρέπεται και η χρήση:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης μέσης όχλησης, και πετρελαιοειδών εκτός εκρηκτικών και πυρομαχικών, με όρους και περιορισμούς δόμησης της εν λόγω επιτρεπόμενης χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), πλην του συντελεστού δόμησης που ορίζεται σε 0,30 χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης.

Στις περιοχές ΑΒ έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν.1650/86, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.2742/99 (Α΄ 270) περί Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ). Είναι δηλαδή δυνατή η πολεοδόμηση και η ίδρυση ΠΟΑΠΔ στις εν λόγω περιοχές.

γ) Οι περιοχές με το στοιχείο ΑΒΒ (ΑΒΒ1 και ΑΒΒ2) - ως Περιοχές Εμπορευματικών Κέντρων, Μεταφορών και Διαμετακόμισης-logistics.

Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Η δυνατότητα δημιουργίας «εμπορευματικών κέντρων» σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και οριζόμενα από τον ν.3333/2005 (Α΄ 91).

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 3010/2002 (Α΄ 91), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13727/724/24-7-2003 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1087) όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί του άρθρου 9 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησή τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους), με όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής: Σ.Δ. 0,30 Ποσοστό Κάλυψης: 30% οι δε λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270),όπως ισχύει.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων), με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει, με τον περιορισμό ότι η συνολική δόμηση του γηπέδου δεν μπορεί να ξεπερνά τα 600 τ.μ..

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και του άρθρου 9 του από 6-10-1978 (Δ΄ 538), όπως αυτά ισχύουν.

Στην περιοχή ΑΑΒ έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν.1650/1986, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.2742/1999 (Α΄ 270) περί Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ). Είναι δηλαδή δυνατή η πολεοδόμηση και η ίδρυση ΠΟΑΠΔ στην εν λόγω περιοχή. Σε κάθε ουσιαστική παρέμβαση που θα γίνει μελλοντικά στην συγκεκριμένη ζώνη αλλά και σε οποιαδήποτε άλλη ζώνη με ενοποίηση γηπέδων επιβάλλεται στο φορέα η διασφάλιση με δικές του δαπάνες της συνέχειας του αρδευτικού δικτύου.

δ) Οι περιοχές με στοιχείο ΓΒ (ΓΒ1 και ΓΒ2), ως περιοχές αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 και 6 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει, με τους παρακάτω περιορισμούς: α) η μεγίστη δόμηση δεν μπορεί να υπερβεί τα 200 τ.μ. β) απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα, υπεραγορές, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 και 5 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει. Οι χρήσεις «πολυκαταστήματα -υπεραγορές» επιτρέπονται μόνο στη περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου -Διαβατών.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής μέριμνας-πρόνοιας, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και του άρθρου 5 του από 6-10-1978 π.δ/τος (Δ΄ 538) προκειμένου για ευαγή ιδρύματα και του άρθρου 6 του από 6-10-1978 π.δ/τος (Δ΄ 538) προκειμένου για νοσοκομεία - κλινικές, όπως αυτά ισχύουν. Η χρήση αυτή επιτρέπεται μόνο στη ζώνη ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - Διαβατών.

- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας, καθώς και λοιπής εκπαίδευσης, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και του άρθρου 5 του από 6-10-1978 π.δ/τος (Δ΄ 538) προκειμένου για εκπαιδευτήρια, όπως αυτά ισχύουν. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στη περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου -Διαβατών.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 (Δ΄ 270) και του άρθρου 9 του π.δ/τος από 6-10-1978 (Δ΄ 538), όπως αυτά ισχύουν. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στην περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου -Διαβατών.

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 (Δ΄ 270) και του άρθρου 8 του από 6-10-1978 (Δ΄ 538), όπως αυτά ισχύουν. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στην περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - Διαβατών.

- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, γραφεία διοίκησης επιχειρήσεων, γραφεία δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 και 5 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει, χωρίς τον περιορισμό μεγίστης επιτρεπομένης δόμησης (δηλ. των 600 τ.μ.).

- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως αυτό ισχύει.

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως αυτό ισχύει.

- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως αυτό ισχύει. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στην περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου -Διαβατών.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων), με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως αυτό ισχύει, με τον περιορισμό όμως ότι η συνολική δόμηση δεν μπορεί να ξεπερνά τα 600 τ.μ.

- Εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ.), με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως αυτό ισχύει.

- Ιεροί ναοί με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του από 6-10-1978 π.δ/τος (Δ΄ 538), όπως αυτό ισχύει. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στην περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - Διαβατών.

- Κτίρια τριτοβάθμιας και τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης, με όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής: Σ.Δ. 0,20, Ποσοστό Κάλυψης: 20%, οι δε λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270)όπως ισχύει. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στην περιοχή ΓΒ1 που είναι βόρεια της συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου -Διαβατών.

ε) Οι περιοχές με στοιχείο Δ (Δ1 έως Δ11) ως περιοχών ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

- Κατοικία με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) όπως ισχύει, με τους παρακάτω περιορισμούς: α) η μεγίστη δόμηση δεν μπορεί να υπερβεί τα 200 τ.μ. β) απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

- Ιεροί ναοί με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του από 6-10-1978 π.δ/τος (Δ΄ 538), όπως αυτό ισχύει. Η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται μόνο στις περιοχές Δ1, Δ2, Δ3, Δ10 και Δ11.

Εντός των περιοχών Δ επιτρέπεται κατ΄ εξαίρεση περιορισμένος αριθμός εγκαταστάσεων περίθαλψης (δύο το πολύ), αποκλειστικά δημοσίου ή δημοτικού ενδιαφέροντος, με όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) και του άρθρου 6 του από 6-10-1978 π.δ/τος (Δ΄ 538), ύστερα από σχετική γνωμοδότηση του ΟΡ.ΘΕ. και σχετική έγκριση Μ.Π.Ε.

στ) Σε όλες τις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται τα πρατήρια λιανικής πώλησης βενζίνης, υγραερίου και πετρελαίου κίνησης - θέρμανσης.

ζ) Τα όρια των προαναφερθεισών περιοχών με τα στοιχεία ΑΑΑ, ΑΒ, ΑΒΒ, ΓΒ και Δ ορίζονται, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2. Τα όρια αυτά ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας, τα όρια των προς πολεοδόμηση περιοχών, τα όρια απαλλοτριώσεων (όπως ΤΕΙ, ΕΛ.ΠΕ., σχολικού συγκροτήματος Καλοχωρίου κ.λπ.), και τα φυσικά όρια, όπως εθνικοί - επαρχιακοί - κοινοτικοί - αγροτικοί δρόμοι, σιδηροδρομικές γραμμές, το ανατολικό και δυτικό ανάχωμα του Γαλλικού, αποστραγγιστική τάφρος κ.λπ.

Για τα όρια που δεν ταυτίζονται με φυσικά όρια διευκρινίζονται τα παρακάτω:

1. το νότιο όριο της ζώνης ΑΒ1 (προς Δ4) ορίζεται από το νότιο όριο του αγροτεμαχίου 2346, το ανατολικό του 2346 έως την διασταύρωσή του με το νότιο όριο του 2354, τα νότια όρια των 2366, 4192 καθώς και το νότιο όριο του 4186.

2. το νότιο όριο της ζώνης Δ11 ορίζεται από το νότιο όριο των αγροτεμαχίων 23, 70, 107, 165, 207, 253, 299, 325, 379, 482 που ταυτίζεται με το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής.

3. το νοτιοανατολικό όριο της ζώνης ΓΒ2 (προς ΑΒ6) ορίζεται από τον αγροτικό δρόμο που βρίσκεται νότια των αγροτεμαχίων 131, 130, 129, 128, 127, 125, 116 και 149.

4. το νότιο όριο της ζώνης ΑΒ4 (προς Δ7) ορίζεται από τον αγροτικό δρόμο που βρίσκεται νότια των αγροτεμαχίων 631, 630,628 και 629.

5. το διαχωριστικό όριο μεταξύ ΑΒ3 και ΑΒ4 είναι η σιδηροδρομική γραμμή.

6. το δυτικό όριο της ζώνης ΑΒΒ2 (προς την Δ1) ορίζεται από τον αγροτικό δρόμο που βρίσκεται δυτικά των αγροτεμαχίων 235, 234, 233 ....έως 224, 1591, 1589, 1588, 1587, 1586, 1585, 1556, 1557... έως 1562.

Ε. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.2 σε κλίμακα 1:25000 και Π.3.1 σε κλίμακα1:5000 και ειδικότερα.

Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η δημιουργία μιας αρτηρίας μεταξύ της εξωτερικής και της εσωτερικής περιφερειακής, που θα συνδέει τα Διαβατά με την Ευκαρπία.

- Η δημιουργία μιας αρτηρίας σαν συνέχεια της οδού Πόντου για να διασφαλισθεί η επικοινωνία με τον οικισμό της Σίνδου.

- Η δημιουργία δύο συλλεκτηρίων οδών από την Ν. Μαγνησία προς τις φυλακές Διαβατών και από Ν. Μαγνησία προς την οδό Πόντου.

- Η δημιουργία δύο συλλεκτηρίων από το Καλοχώρι προς την οδό Πόντου κάθετα στην εθνική οδό.

- Η δημιουργία μίας συλλεκτήριας από το Καλοχώρι προς την εθνική οδό.

- Η δημιουργία δύο συλλεκτηρίων στην Σίνδο, βόρεια της Ιθάκης και ΤΕΙ για την σύνδεση του οικισμού της Σίνδου με την οδό Πόντου.

- Η διαπλάτυνση και βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού και κοινοτικού δικτύου του Δήμου.

- Η βελτίωση και συντήρηση της εσωτερικής οδοποιίας σε ολόκληρη την Δημοτική Ενότητα και η κα-

τασκευή του οδικού δικτύου στις υφιστάμενες και νέες επεκτάσεις.

- Ο καθορισμός χώρων στάθμευσης.

- Την σύνδεση σιδηροδρομικά της περιοχής των Τ.Ε.Ι. μέσω του σταθμού της Σίνδου και δυτικά της ΒΙΠΕΘ με τον σταθμό Αγχιάλου. Την επιτάχυνση και βελτίωση εφαρμογής του προγράμματος προαστιακού σιδηροδρόμου

ΣΤ. Την δημιουργία νέων νεκροταφείων σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου πλην Ν. Μαγνησίας, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.2 και τα οποία προσδιορίζονται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

α) Για τα Διαβατά το αγροτεμάχιο 116.

β) Για το Καλοχώρι και την Σίνδο από κοινού σε τμήμα του αγροτεμαχίου 3785 ανατολικά του οικισμού της Σινδου, εντός της περιοχής Δ3 αγροτικών δραστηριοτήτων και σε απόσταση 250 μέτρων από τα όρια των προς πολεοδόμηση περιοχών

γ) Για τη Ν. Μαγνησία παραμένουν τα υφιστάμενα νεκροταφεία στο αγροτεμάχιο 868.

Ζ. α) Την δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου στη περιοχή «στρατοπέδου Γκόνου» σύμφωνα με τα οριζόμενα με το άρθρο 18 του ν.3534/2007 (Α΄ 40), με την επισήμανση ότι οι εγκαταστάσεις που θα υποδέχονται ή θα εξυπηρετούν κοινό θα πρέπει να γίνουν στο νότιο τμήμα του γηπέδου, ενώ οι αποθηκευτικοί ή επαγγελματικοί χώροι στο βόρειο βασικά αλλά και στο υπόλοιπο τμήμα του.

β) Την δημιουργία μιας ζώνης πλάτους 300 μ από το όριο του σχεδίου στα βορειοανατολικά των Διαβατών (στο τμήμα του οικισμού βόρεια του δρόμου προς Κιλκίς) που αφορά μόνο το χώρο που απαλλοτριώθηκε για τα ΕΛ.ΠΕ. όπου απαγορεύεται οποιαδήποτε νέα κτιριακή εγκατάσταση. Στη ζώνη αυτή επιβάλλεται στην εταιρεία η δημιουργία ζώνης μόνωσης -υψηλού πρασίνου, μη προσβάσιμης στο κοινό.

γ) Την μεταστέγαση των φυλακών Διαβατών καθώς και του οικισμού των τσιγγάνων από την περιοχή του «στρατοπέδου Γκόνου».

Η. Τις προτάσεις για τα έργα και παρεμβάσεις σε επίπεδο υποδομών όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.3.1 έως Π3.3.4, κλίμακας 1:5000, και στον Πίνακα 4.1

Θ. Γενικές διατάξεις

α) Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές πλην των περιοχών που καλύπτονται από την κοινή υπουργική απόφαση 12966/23.03.2009 (ΑΑΠ 220/2009), ορίζεται στα 10.000 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρων και ελάχιστο βάθος 50 μέτρων εφόσον το γήπεδο έχει πρόσωπο στο χαρακτηρισμένο οδικό δίκτυο, ή με ελάχιστο πρόσωπο 25 μέτρων και χωρίς ελάχιστο βάθος εφόσον έχει πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο ή εν γένει στο αδιαβάθμητο οδικό δίκτυο.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής τις αρτιότητες που προβλέπει και καθορίζει το άρθρο 1 του από 24.5.85 π.δ/τος (Δ΄ 270) έτσι όπως έχει τροποποιηθεί, μέχρι την δημοσίευση του παρόντος.

Οι λοιποί όροι δόμησης (εκμετάλλευση, ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης, αποστάσεις από όρια, μεγίστη εκμετάλλευση κ.λπ.) διέπονται από τις διατάξεις του από 6-10-1978 (Δ΄ 538) και 24-5-1985 (Δ΄ 270) π.δ/των όπως ισχύουν ανάλογα με την χρήση εφόσον αυτή η χρήση προβλέπεται από τις παραπάνω διατάξεις και εφόσον φυσικά δεν επιβάλλεται διαφορετική ρύθμιση από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

β) Στην περιοχή που ορίζεται και διέπεται από την κοινή υπουργική απόφαση 12966/23.03.2009 (ΑΑΠ 220 /2009) ισχύει το προαναφερθέν πλαίσιο αρτιοτήτων και παρεκκλίσεων αρτιότητας με εξαίρεση μόνο τις χρήσεις κατοικίας και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων όπου τα γήπεδα που προορίζονται για τις χρήσεις αυτές θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν:

- για την χρήση κατοικία ελάχιστο εμβαδόν 6 στρέμματα.

- για την χρήση ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις ελάχιστο εμβαδό 8 στρέμματα.

Κατά τα λοιπά στην περιοχή που ορίζεται και διέπεται από την κοινή υπουργική απόφαση 12966/23.03.2009 (ΑΑΠ 220/14.05.2009) ισχύουν απόλυτα οι ρυθμίσεις και οι διατάξεις της προαναφερθείσας κοινή υπουργική απόφαση.

γ) Γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνες χρήσεων της εκτός σχεδίου περιοχής της Δημοτικής Ενότητας, θεωρείται ότι εμπίπτουν στο σύνολό τους στη ζώνη όπου βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα τους.

δ) Κτίρια και εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ενέργειας και δίκτυα διανομής ενέργειας, εγκαταστάσεις και δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης, καθώς και κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς- επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

Η μεταφορά και επεξεργασία στερεών αποβλήτων καθώς και η ανακύκλωση αδρανών από ιδιώτες δύνανται να χωροθετούνται βασικά σε περιοχές μεταποίησης και χονδρεμπορίου ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002. Δύνανται επίσης να χωροθετούνται και σε περιοχές του πρωτογενούς τομέα που βρίσκονται βόρεια της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Αθηνών, ύστερα από την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του, με τον όρο όμως ότι ο αριθμός τους θα είναι περιορισμένος (μέγιστος 5) πράγμα που θα ελέγχεται αυστηρά κατά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Οι εγκαταστάσεις επίσης παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ηλιακή και γεωθερμική και όχι αιολική) δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, ύστερα από την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του καθώς και η σχετική νομοθεσία.

Στην περιοχή που διέπεται από την κοινή υπουργική απόφαση 12966/23.03.2009 (ΑΑΠ 220/14.05.2009) ισχύουν οι ρυθμίσεις και οι περιορισμοί που θεσπίσθηκαν από την προαναφερθείσα απόφαση.

ε) Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις προς διενέργεια ερευνών επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές.

στ) Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την Εθνική άμυνα διέπονται από ίδιον θεσμικό πλαίσιο.

ζ) Οι ρυθμίσεις των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας. Οι ρυθμίσεις που προκύπτουν κατ΄ εφαρμογή της Νομοθεσίας περί δασών και δασικών εκτάσεων κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας.

η) Τα υφιστάμενα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας εξακολουθούν να ισχύουν και να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση των διαταγμάτων ή αποφάσεων αυτών οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης όσον αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις.

θ) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό να ισχύουν οι παρακάτω ρυθμίσεις:

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά τον χρόνο ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

- Στην περίπτωση που έχουν κατατεθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρεις φάκελοι με τα σχετικά δικαιολογητικά για έκδοση οικοδομικής αδείας για περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αιτουμένη χρήση, τότε οι άδειες αυτές εκδίδονται με τα δεδομένα του χρόνου υποβολής των και εκτελούνται μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά τον χρόνο ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις μεταποίησης σε περιοχές, που από τις διατάξεις της παρούσας δεν επιτρέπονται, εξακολουθούν και δύνανται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται στο γήπεδο που λειτουργούσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3325/2005.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις πλην μεταποίησης σε περιοχές που από τις διατάξεις της παρούσας δεν επιτρέπονται, εξακολουθούν και δύνανται να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται. Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω κτιριακή επέκταση των εν λόγω κτιρίων και εγκαταστάσεων.

- Νομίμως υφιστάμενα κελύφη σε περιοχές εκτός επεκτάσεων πρώτης κατοικίας και εκτός του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου για κατοικία, που κατασκευάσθηκαν με νόμιμες οικοδομικές άδειες με συγκεκριμένη αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια χρήση, που έπαυσαν να λειτουργούν, δύνανται να επαναχρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για χρήση όμοια ή παρεμφερή με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια. Στην περίπτωση κτιρίου μεταποίησης επιτρέπεται η εγκατάσταση νέας επιχείρησης μόνο εφόσον είναι χαμηλής όχλησης. Και στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν επιτρέπεται καμία περαιτέρω κτιριακή επέκταση.

ι. Την απαγόρευση της εγκατάστασης οποιασδήποτε νέας μονάδας «SEVESO» στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπαρχόντων μονάδων «SEVESO» όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός βελτιώνει τις παραμέτρους επικινδυνότητας της όλης εγκατάστασης.

Επιβάλλεται επίσης η υποχρεωτική μείωση των παραμέτρων επικινδυνότητας για όλες τις συγκεκριμένες υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός δεκαετίας. Δεν θα χορηγείται καμία άδεια επέκτασης εγκατάστασης ή έγκριση περιβαλλοντικών όρων εάν δεν γίνεται παράλληλα βελτίωση στο θέμα των συνθηκών προστασίας. Πρέπει επίσης να προωθηθεί εντός το πολύ μιας πενταετίας η σύνταξη «ειδικής μελέτης» για το σύνολο των εν λόγω εγκαταστάσεων, που θα αποτρέπει τους κινδύνους από την ύπαρξη και λειτουργία τους και θα προωθεί μία βιώσιμη λύση από άποψη χωροταξική, περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική.

κ. Συνοπτικά αντίτυπα εννέα (9) χαρτών και δώδεκα (12) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 45363/2011 πράξη δημοσιεύονται στην παρούσα απόφαση.

λ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

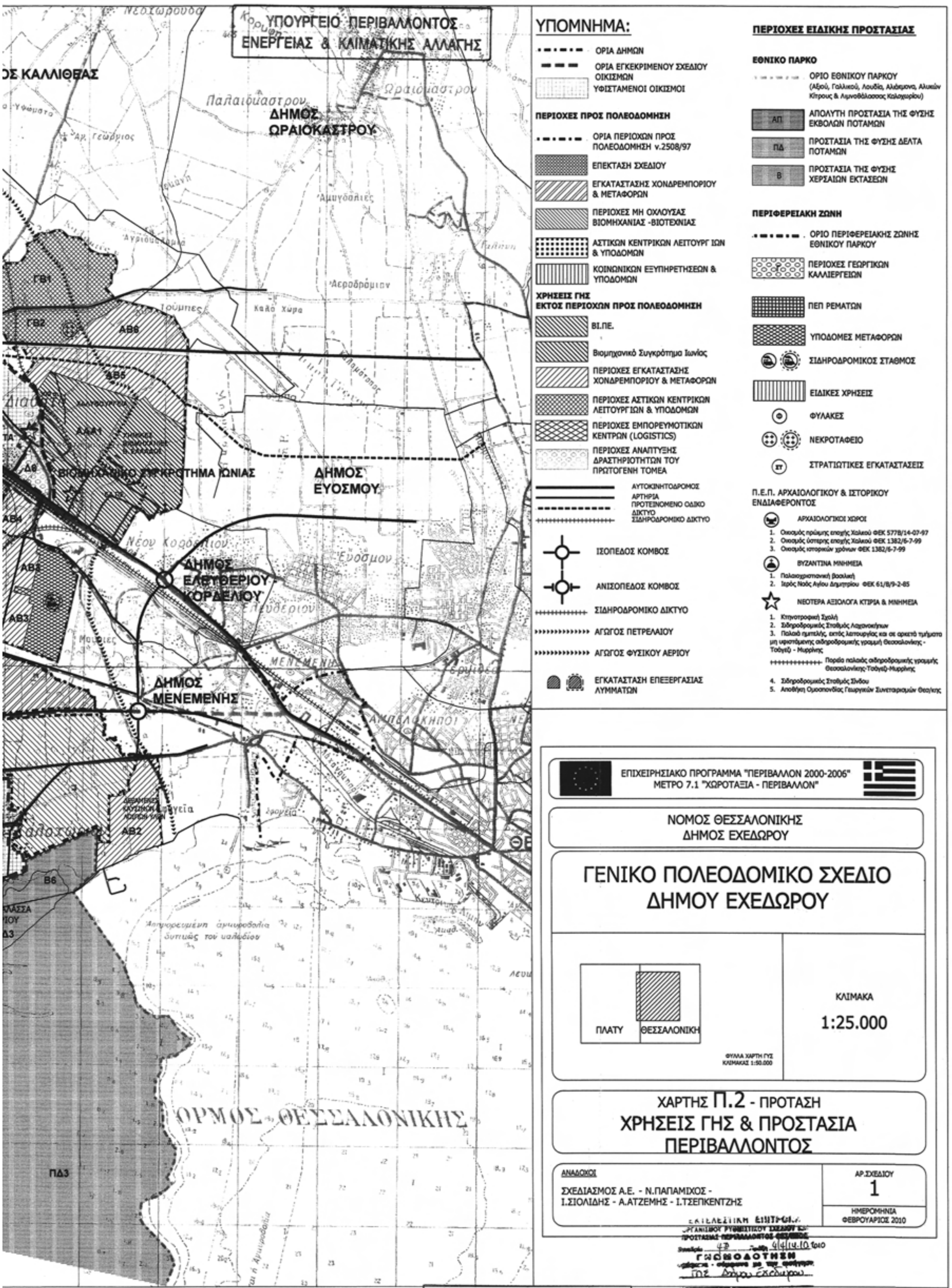
Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



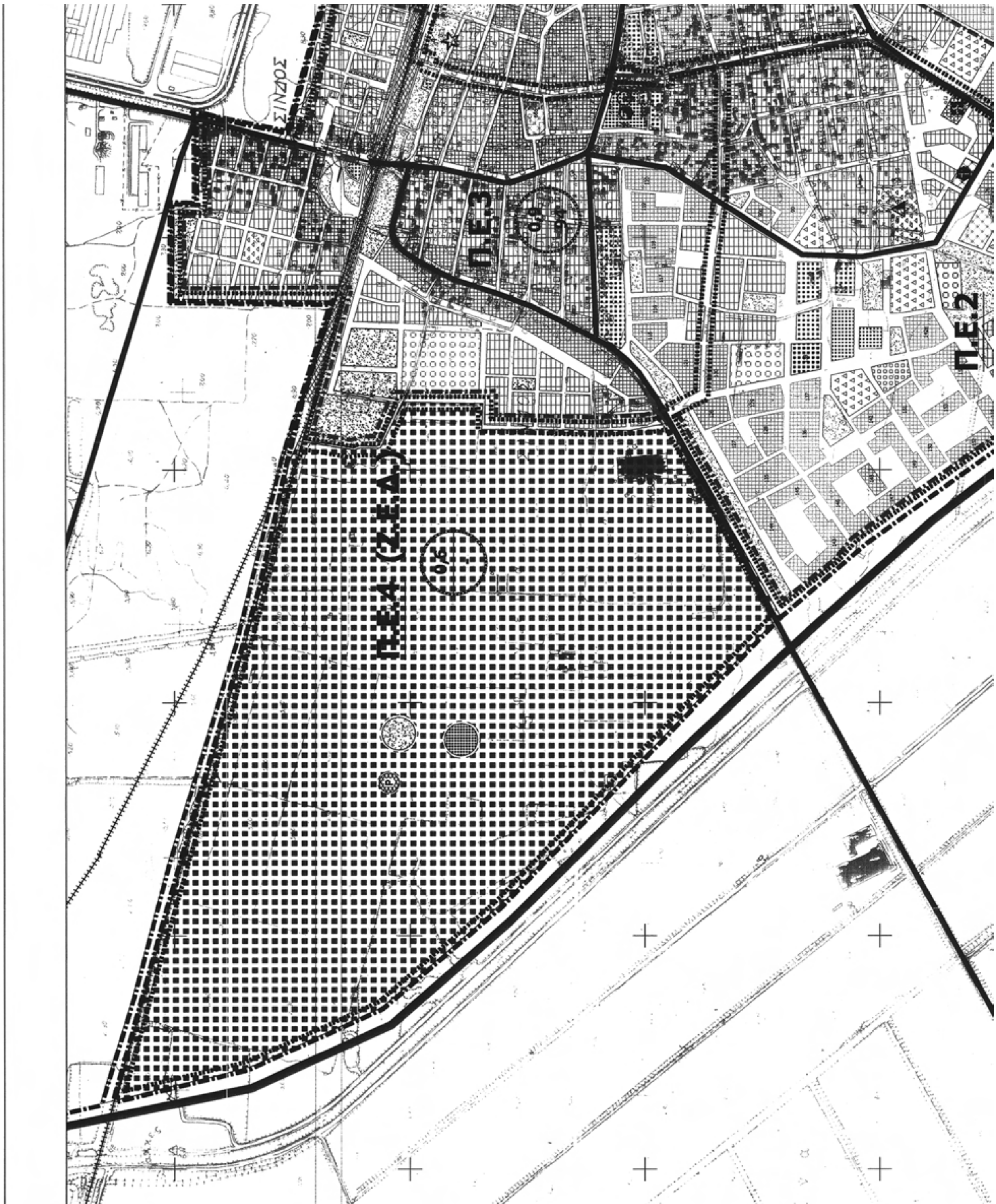
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



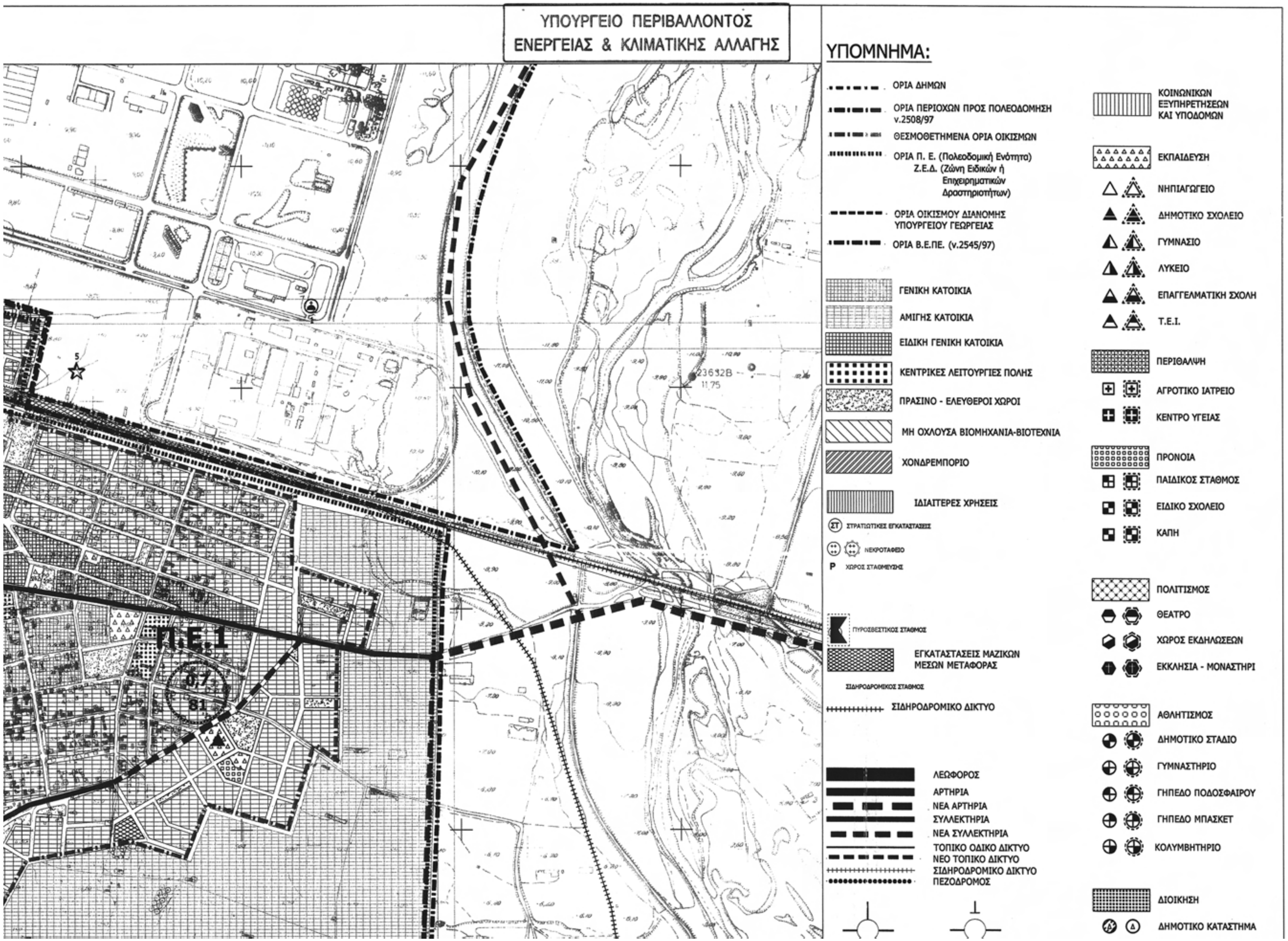
Αρ.Φαγ. 153/11
σχ. 9

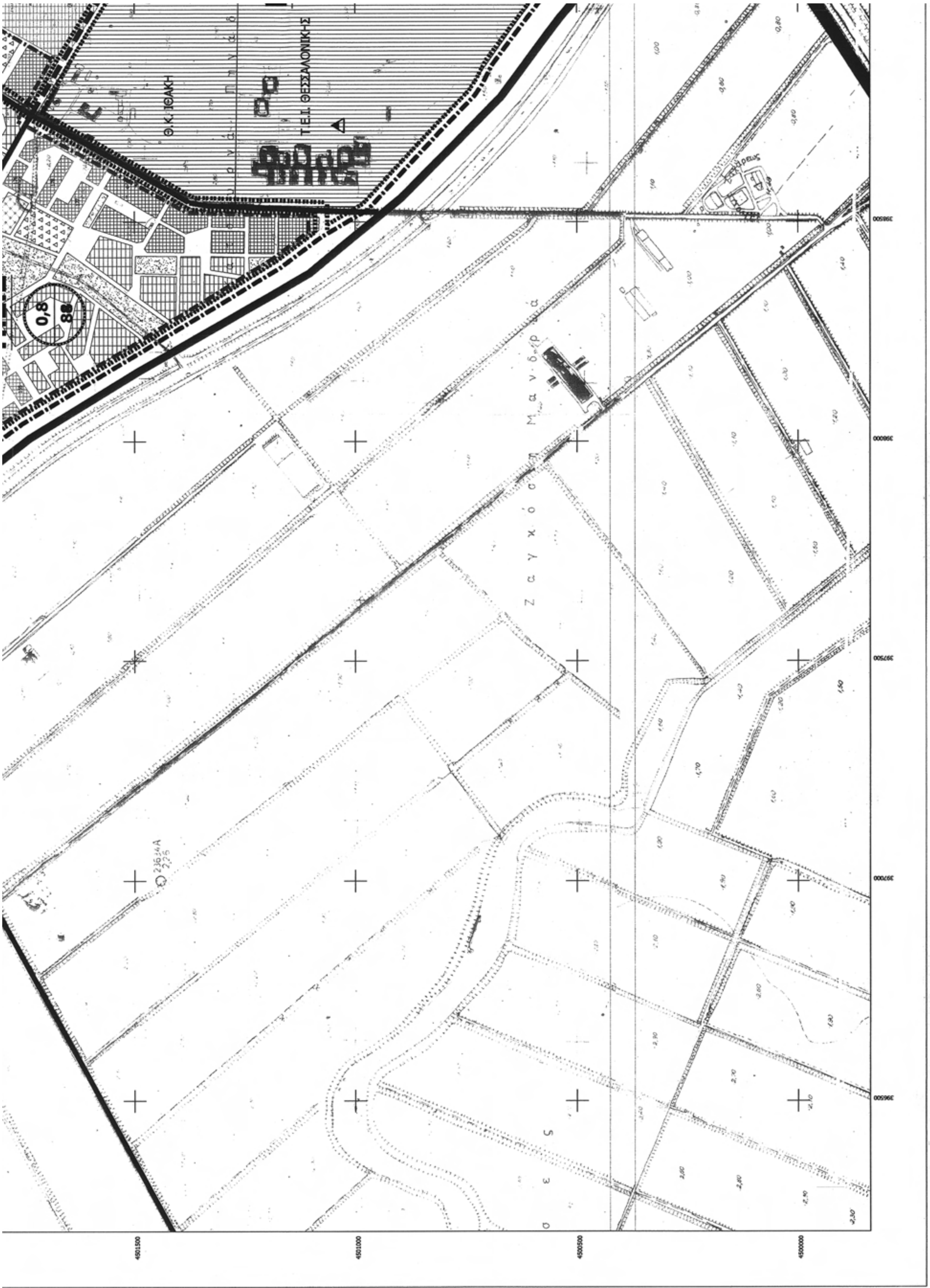
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 45363/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ 21 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

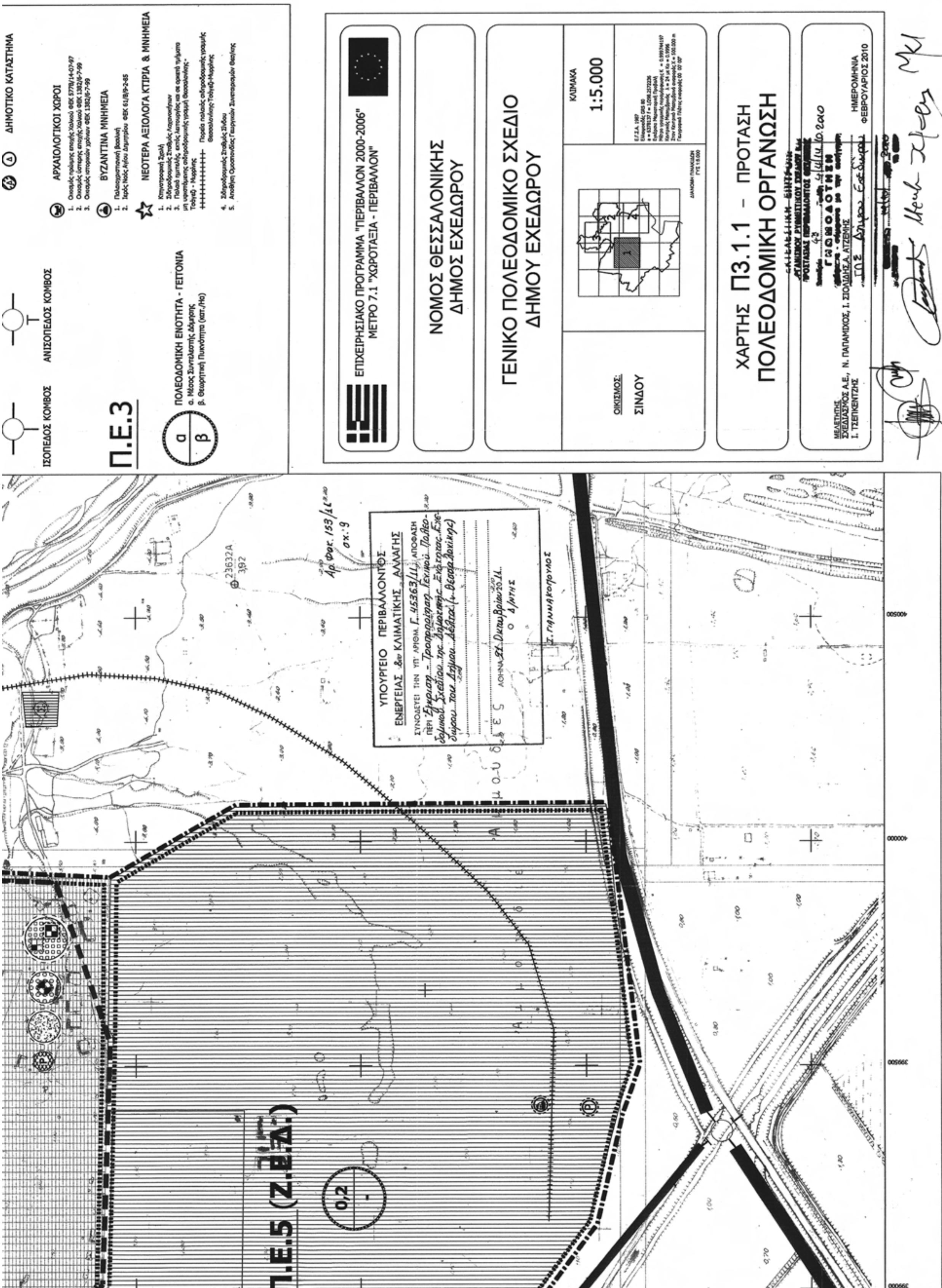
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

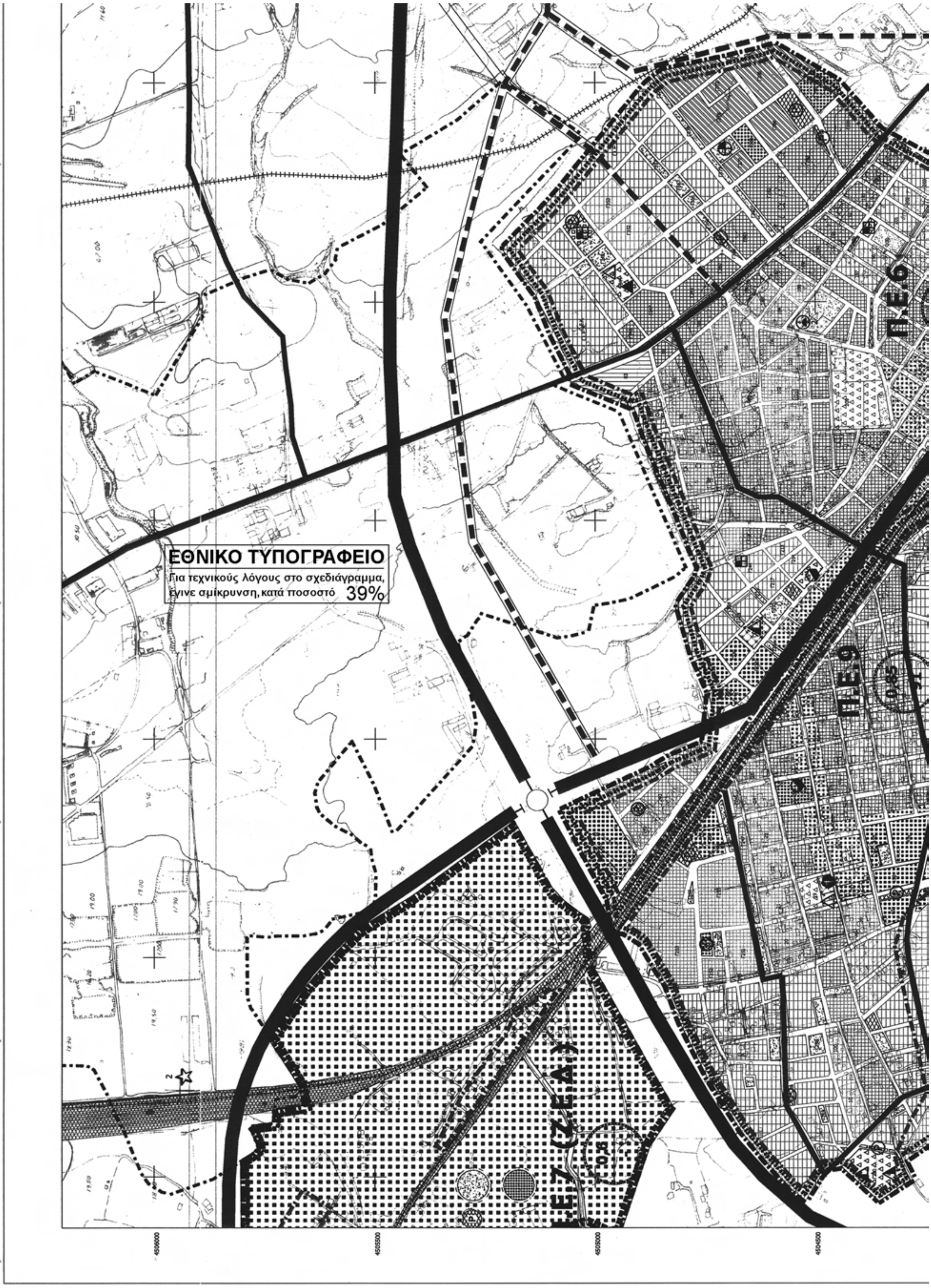


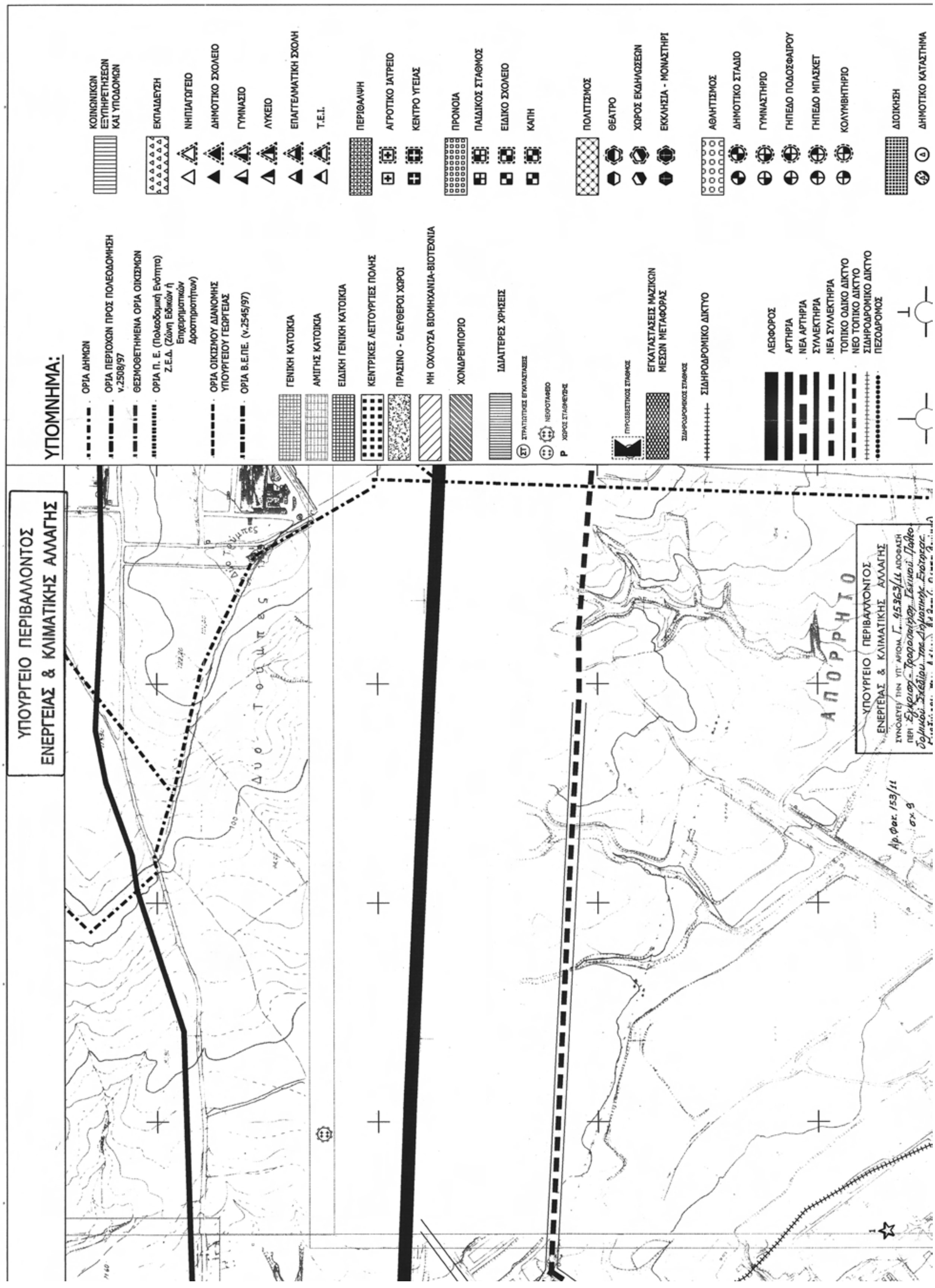
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

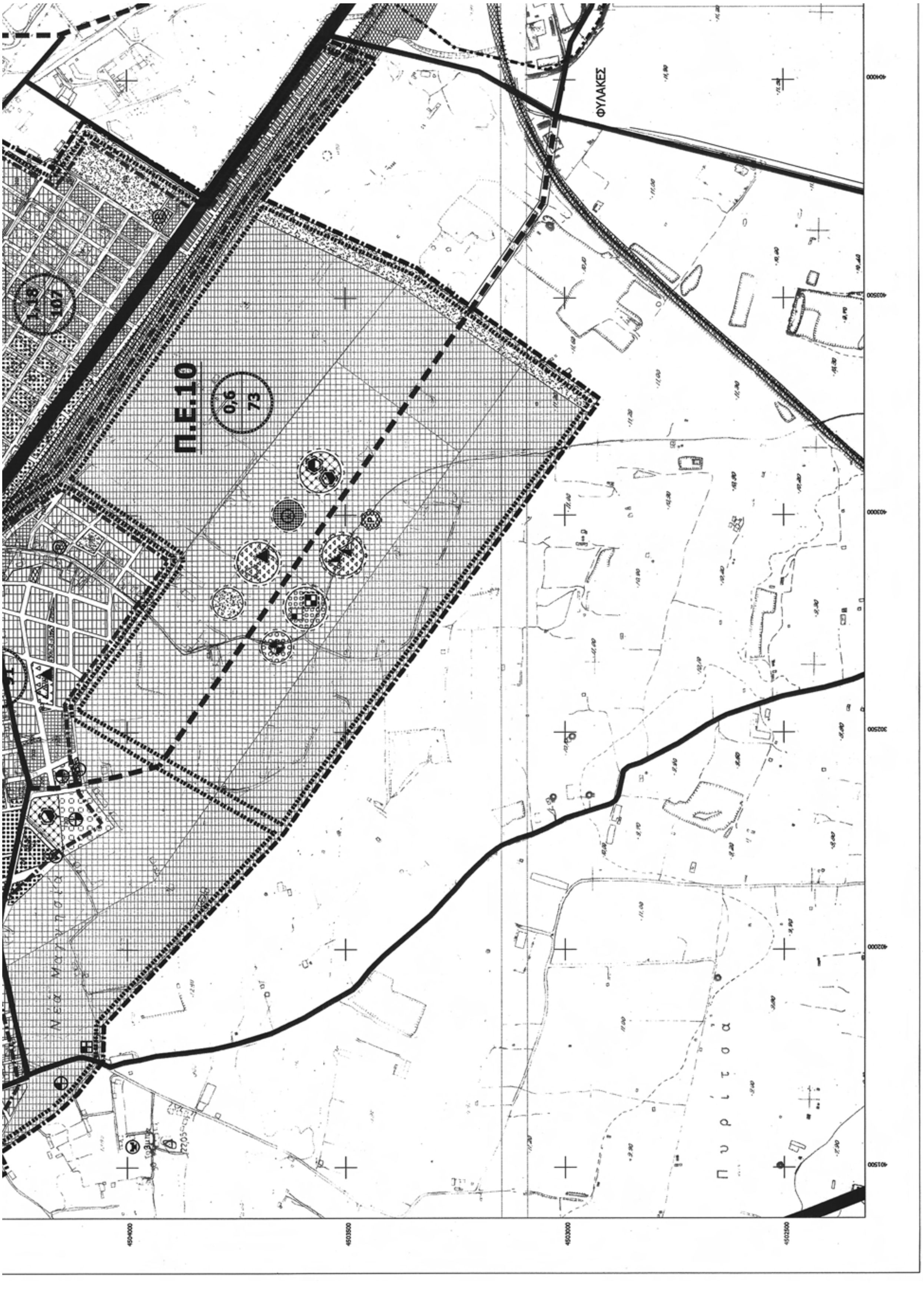

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ v.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (v.2545/97)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Τ.Ε.Ι.
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΘΕΑΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Π.Ε.1
23632Β
11,75

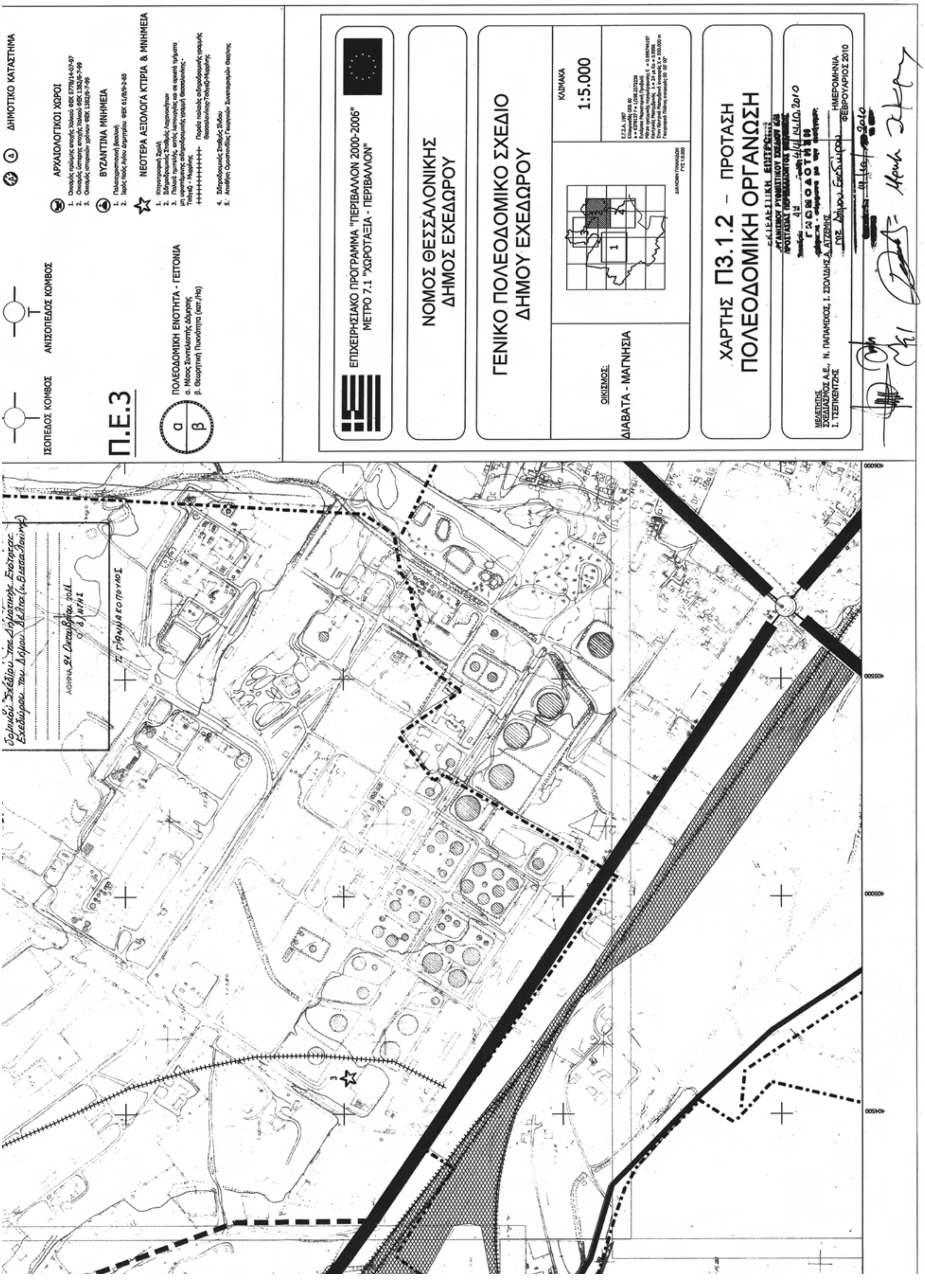

Θ.Κ. ΙΘΑΚΗ
Τ.Ε.Ι. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
0,8
88
4501500
4501000
4500500
4500000

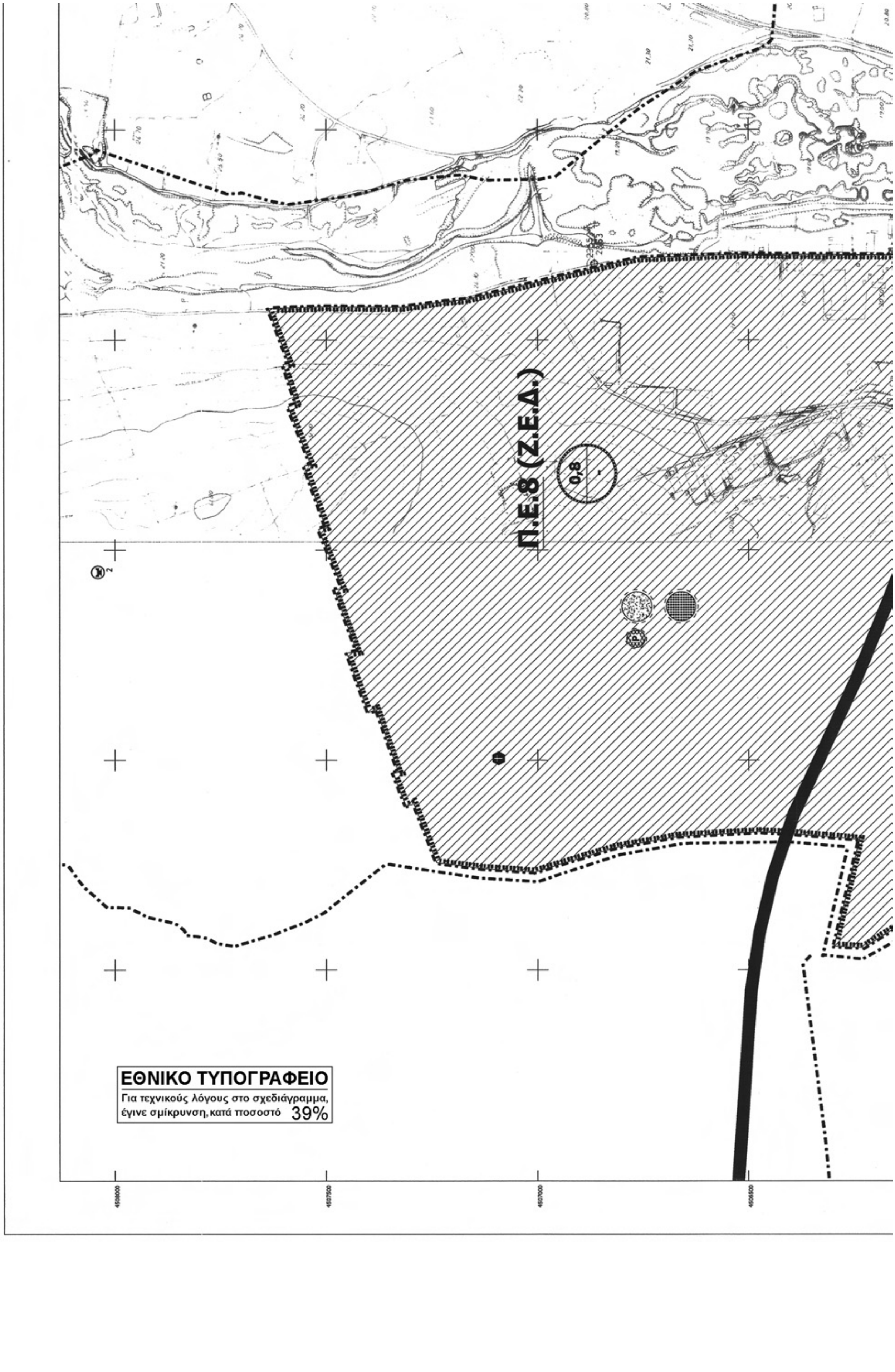

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΣΙΝΔΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε., Ν. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ, Ι. ΣΙΟΥΤΑΣ, Ε. ΑΤΖΕΜΗΣ
Ι. ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΕΟΤΕΡΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΜΝΗΜΕΙΑ
Π.Ε.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
α. Μέσος Συντελεστής Δόμησης
β. Θεωρητική Πυκνότητα (κατ./Ηα)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε.5 (Ζ.Ε.Α.)
0,2

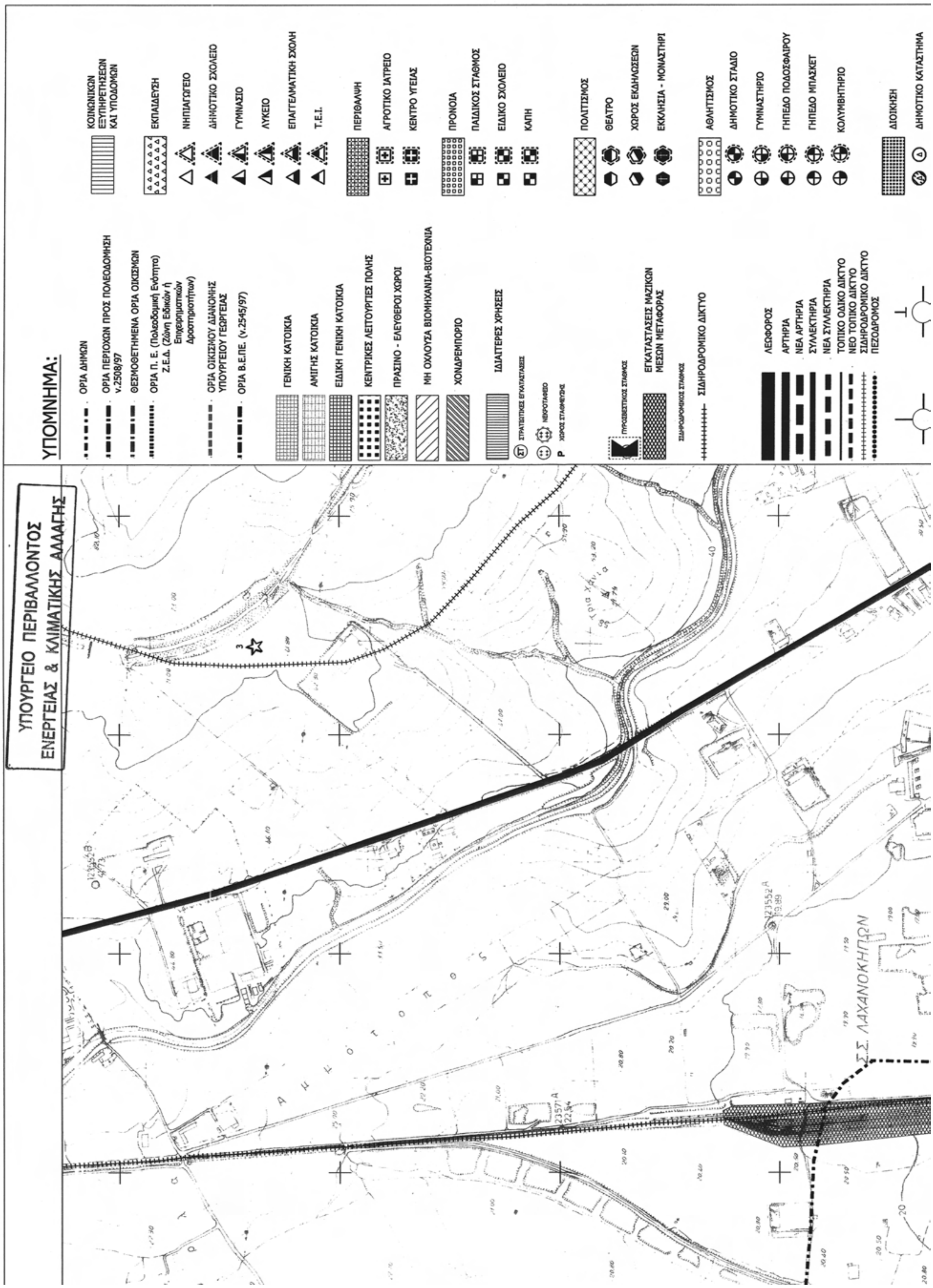

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Π.Ε.6
Π.Ε.9

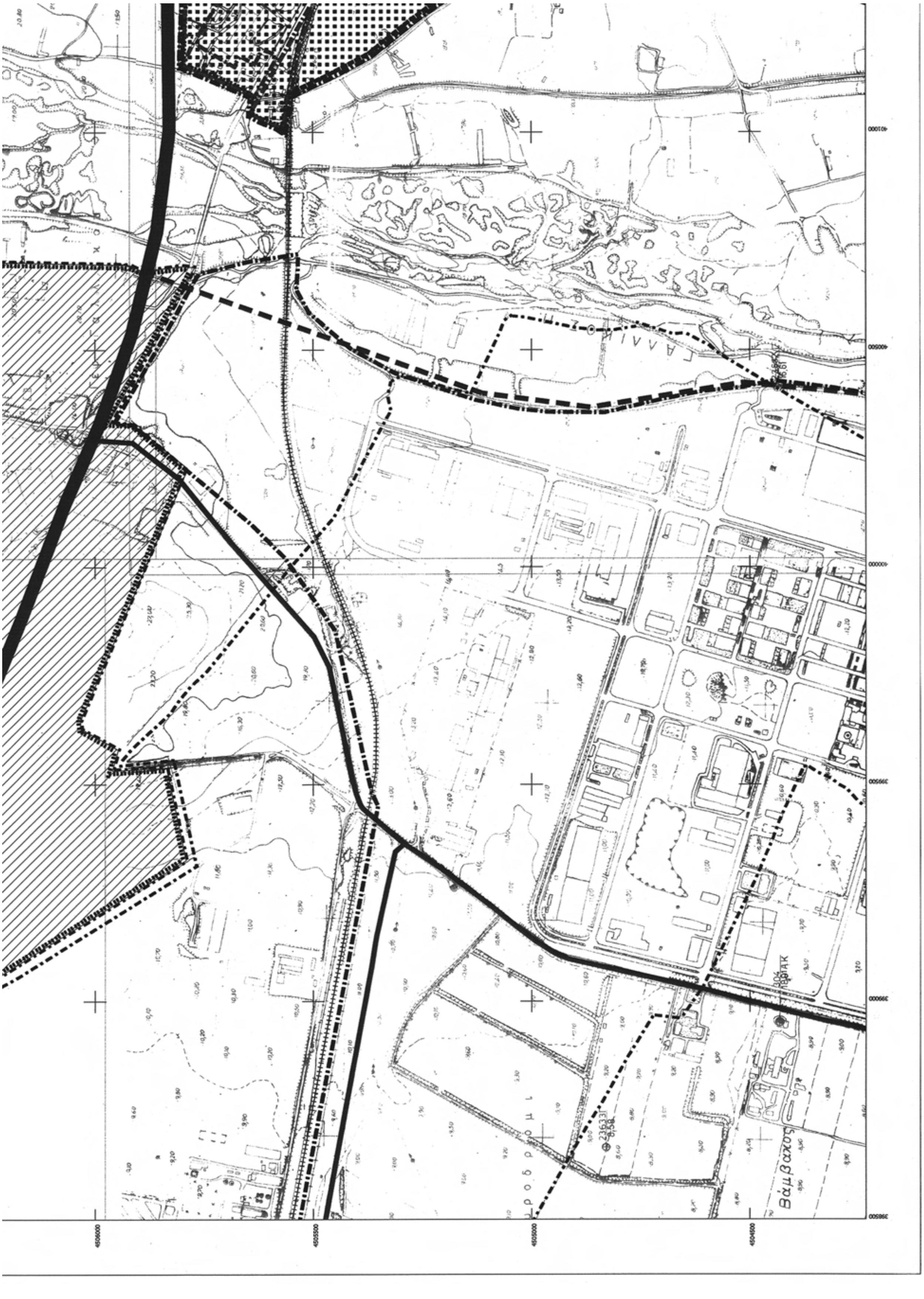

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ν.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (ν.2545/97)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Τ.Ε.Ι.
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΘΕΑΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΥΟ ΤΟΥΜΠΕΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ.Φακ. 153/11
σχ. 9

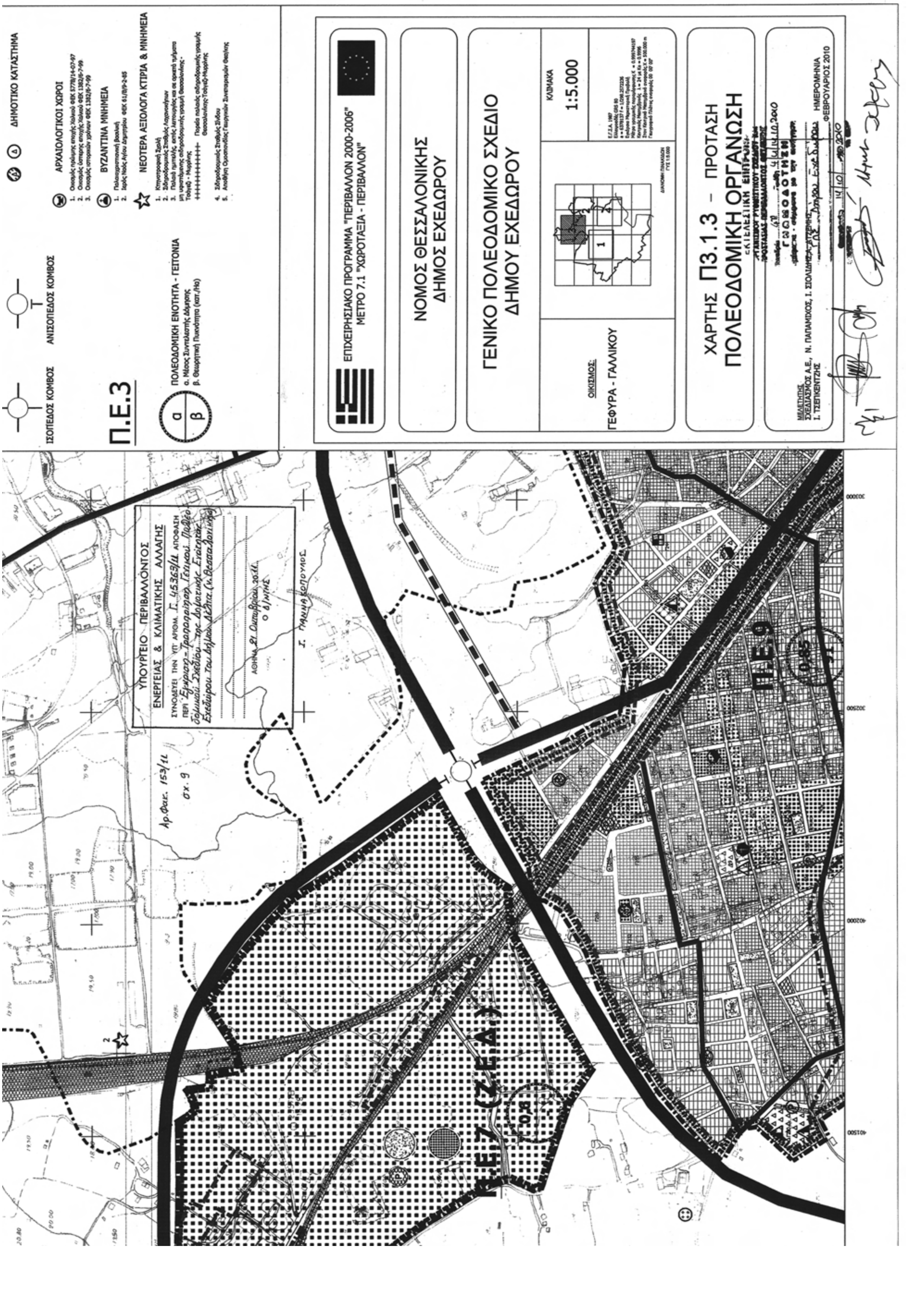

Π.Ε.10
0,6
73
ΦΥΛΑΚΕΣ

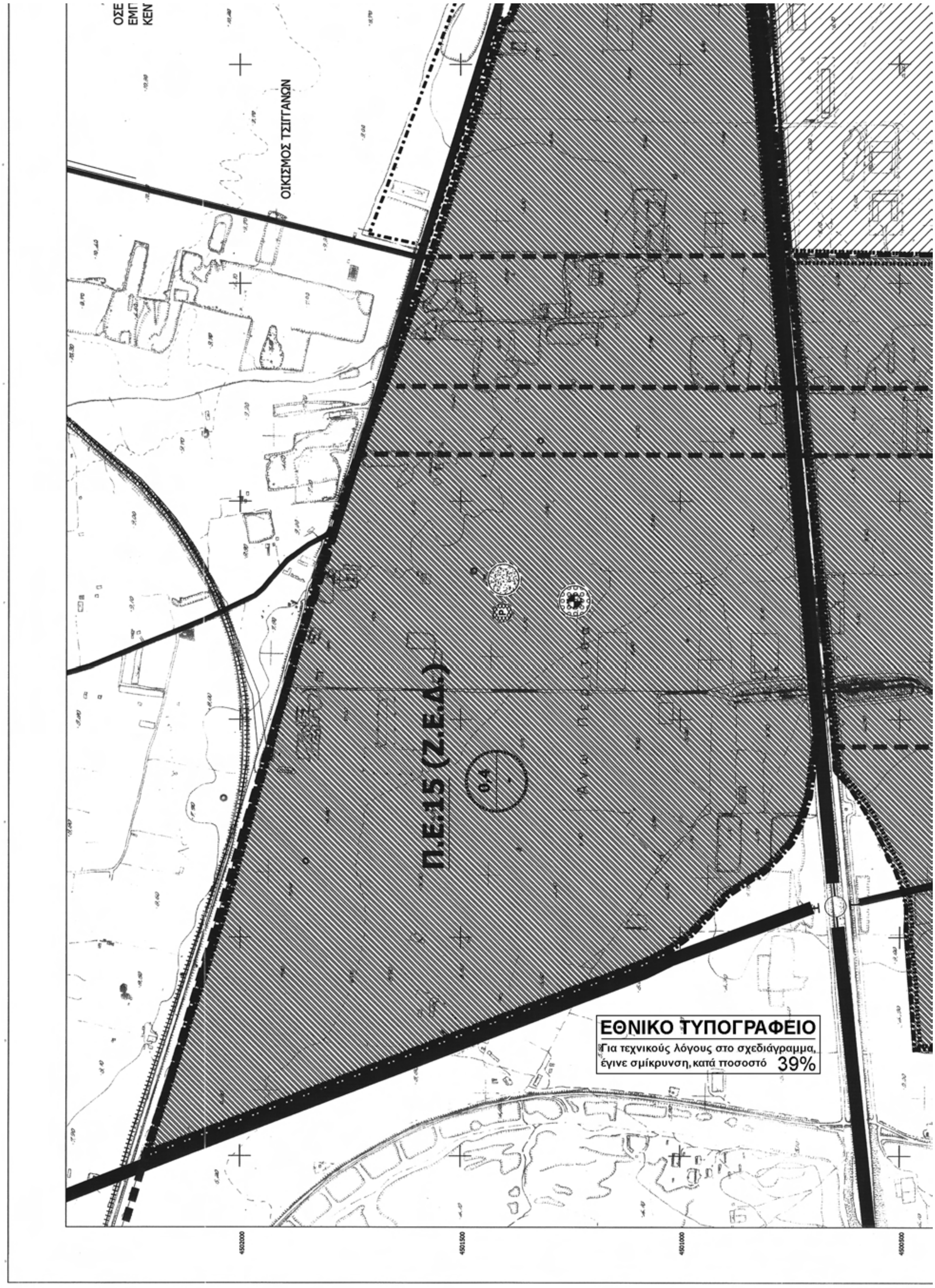

ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΕΟΤΕΡΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΜΝΗΜΕΙΑ
Π.Ε.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
α. Μέσος Συντελεστής Δόμησης
β. Θεωρητική Πυκνότητα (κατ./Ηα)
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΒΑΤΑ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1.2 – ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε., Ν. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ, Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ, Α. ΑΤΖΕΜΗΣ
Ι. ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΑΘΗΝΑ 21 Οκτωβρίου 2011

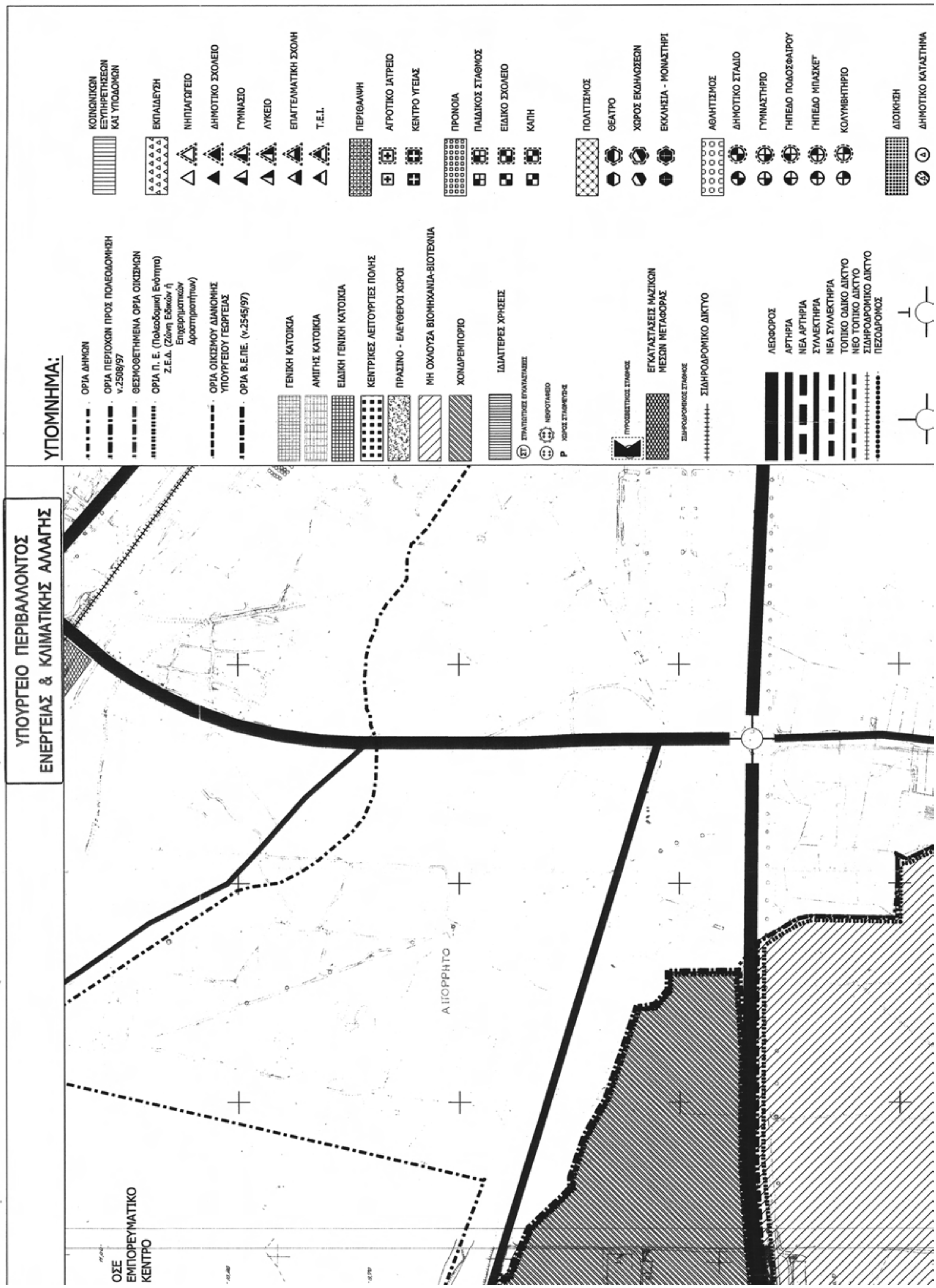

Π.Ε.8 (Ζ.Ε.Δ.)
0,8
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

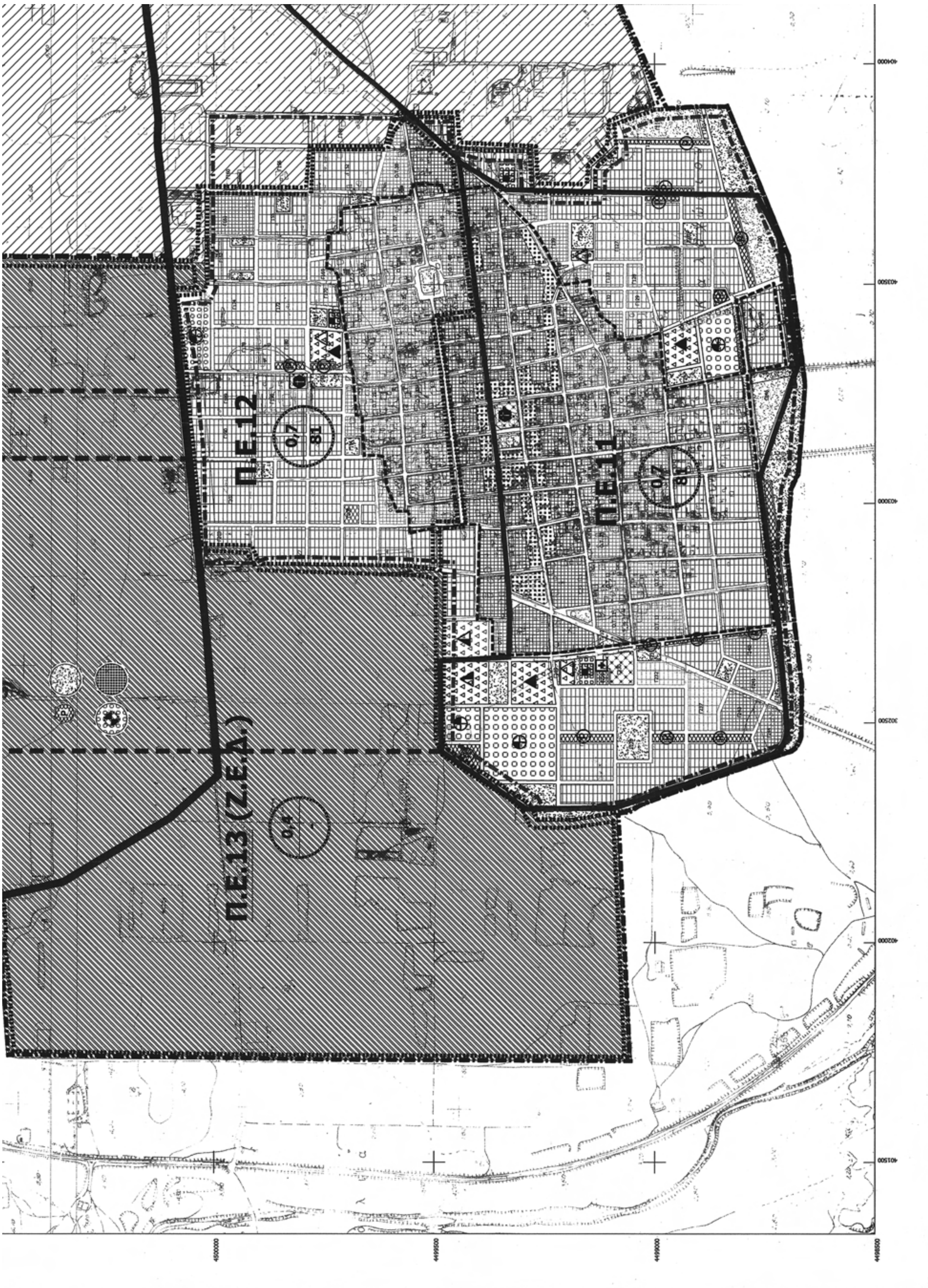

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ν.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (ν.2545/97)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Τ.Ε.Ι.
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΘΕΑΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Σ.Σ. ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ

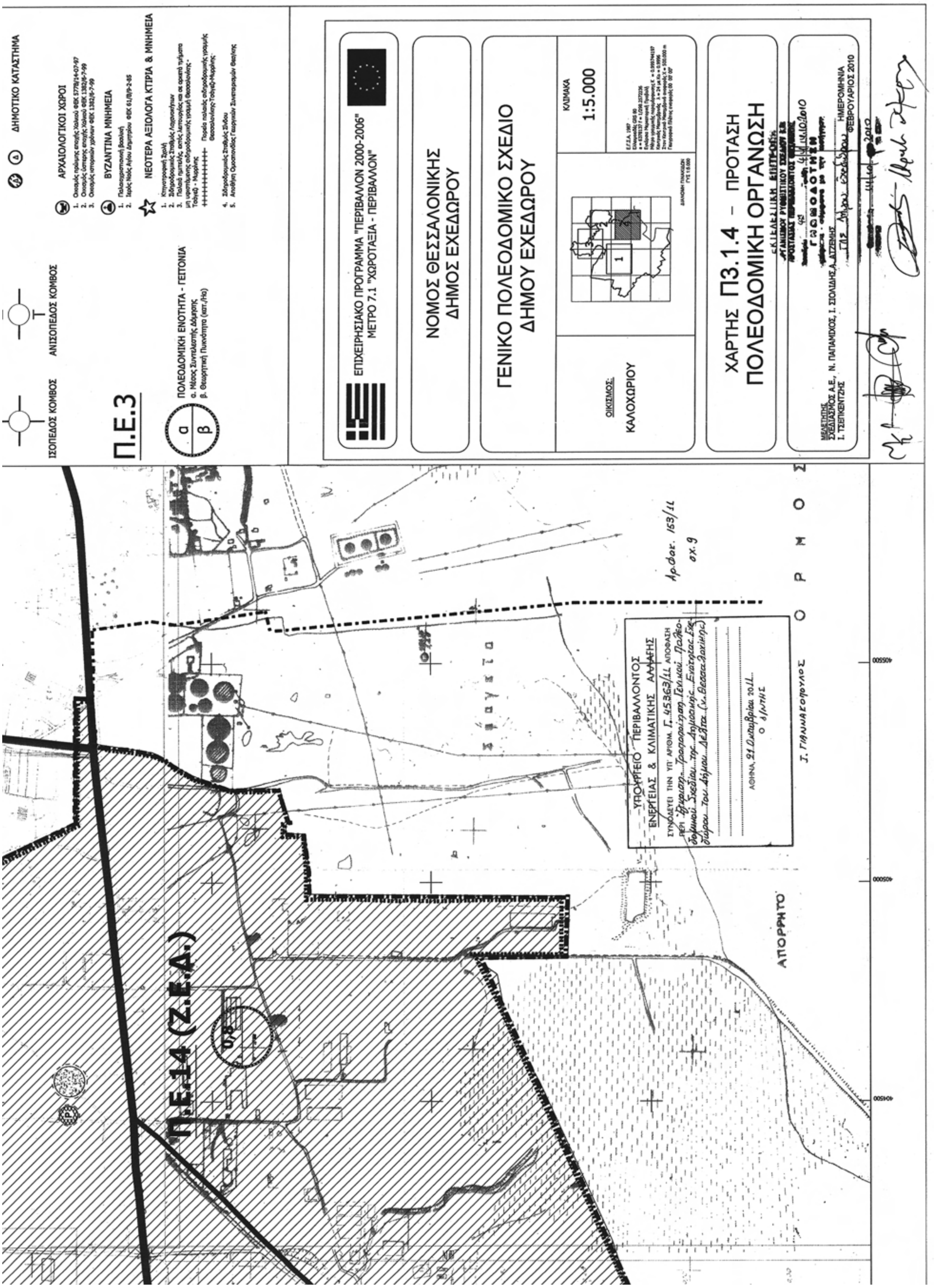

Βάμβακος
4506000
4505500
4505000
4504500

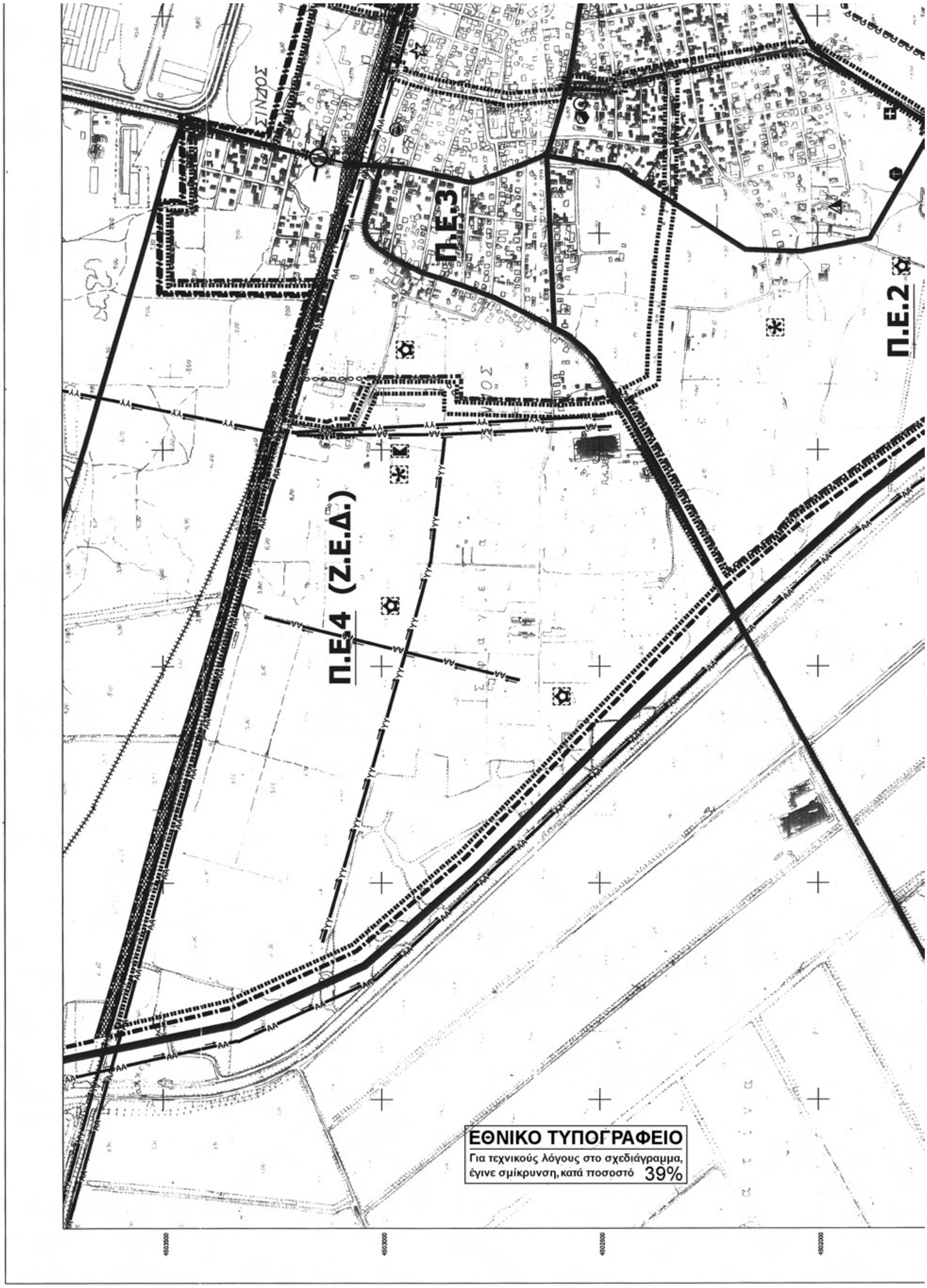

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΓΕΦΥΡΑ - ΓΑΛΛΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε., Ν. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ, Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ,
Ι. ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΕΟΤΕΡΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΜΝΗΜΕΙΑ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Π.Ε.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
α. Μέσος Συντελεστής Δόμησης
β. Θεωρητική Πυκνότητα (κατ./Ha)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε.9
Π.Ε.7 (ΖΕΑ)

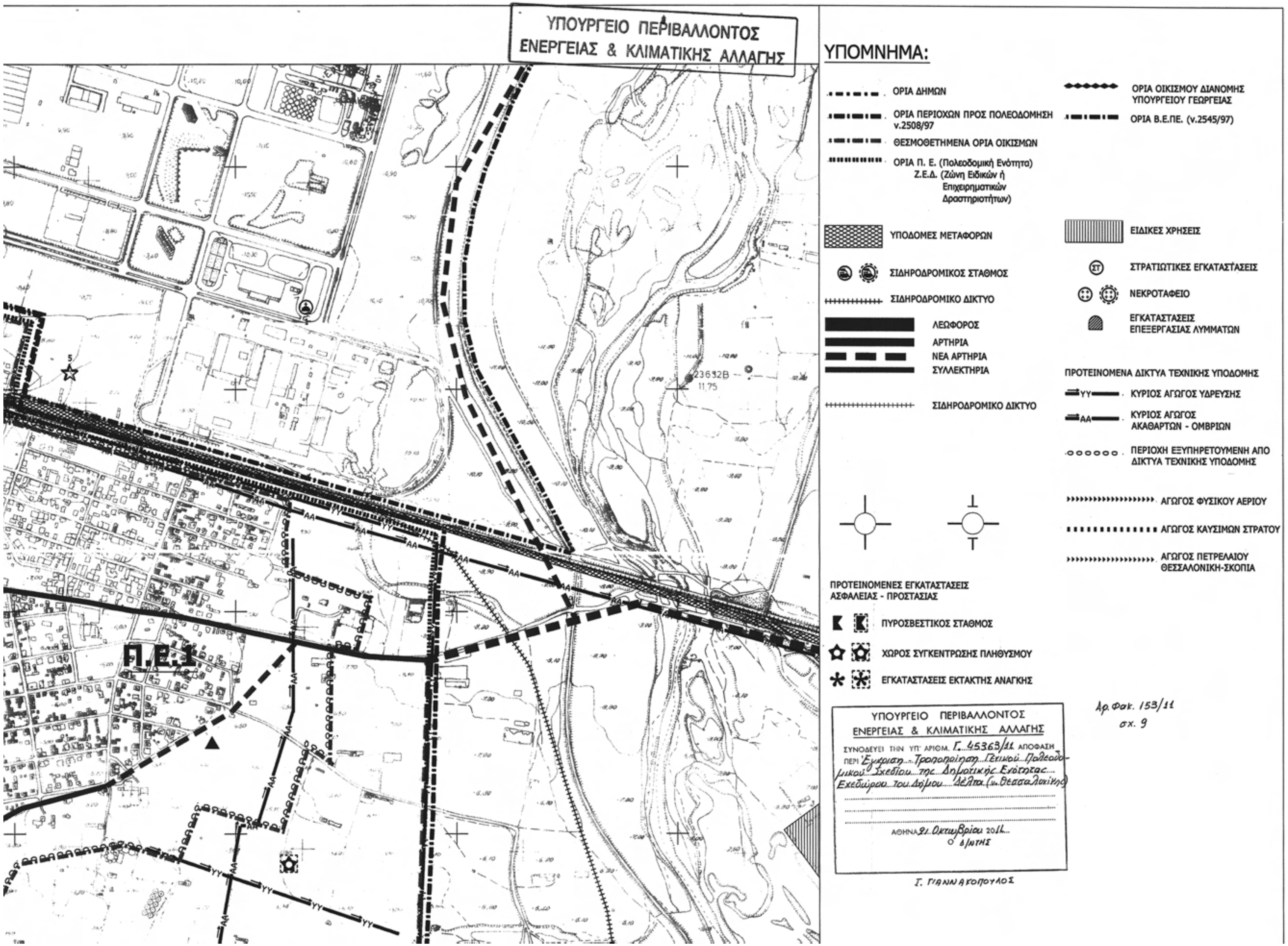

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΙΓΓΑΝΩΝ
Π.Ε.15 (Ζ.Ε.Δ.)
0,4
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
4502000
4501500
4501000
4500500

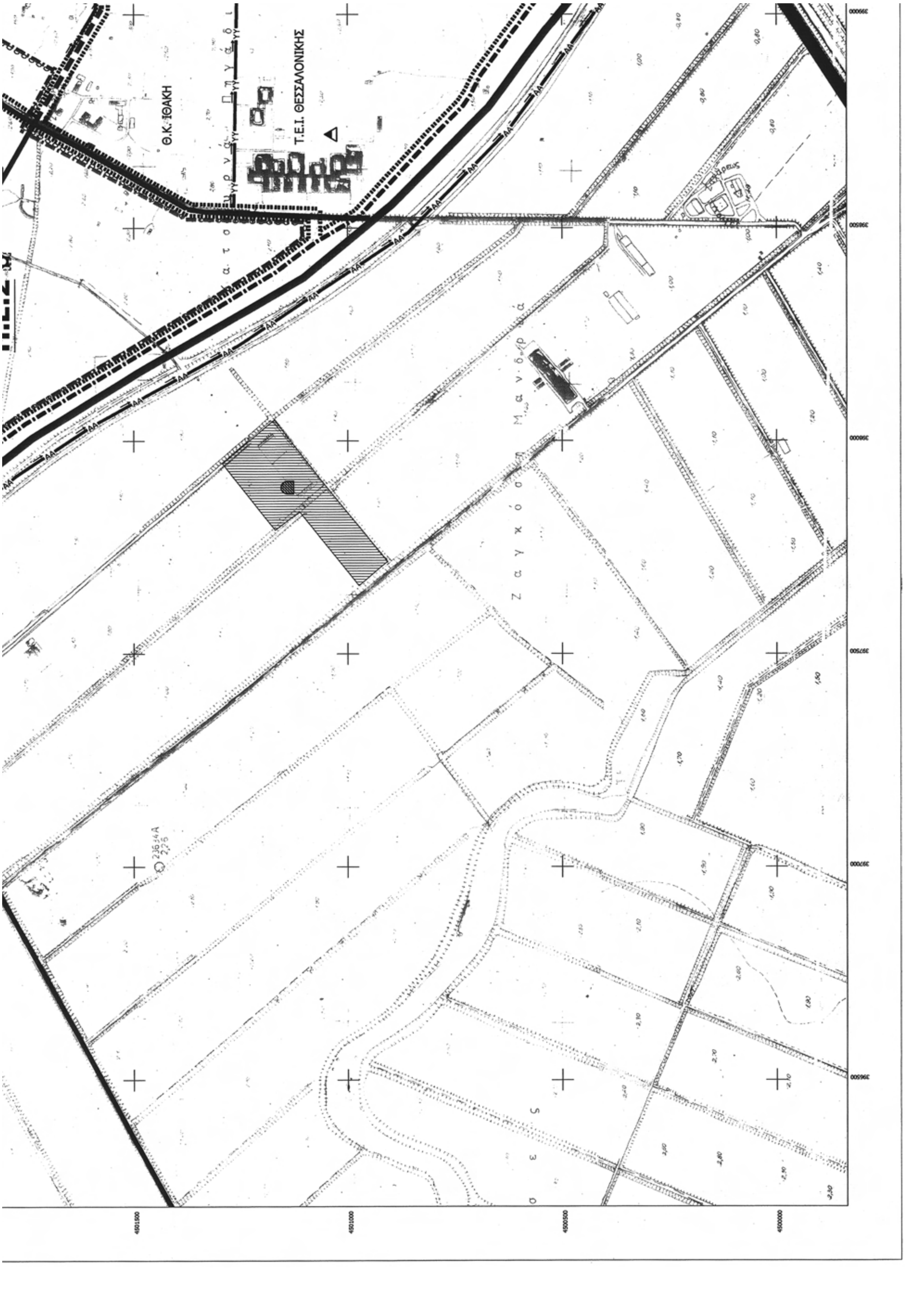

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ν.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (ν.2545/97)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Τ.Ε.Ι.
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΘΕΑΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΓΟΡΡΗΤΟ
ΟΣΕ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ

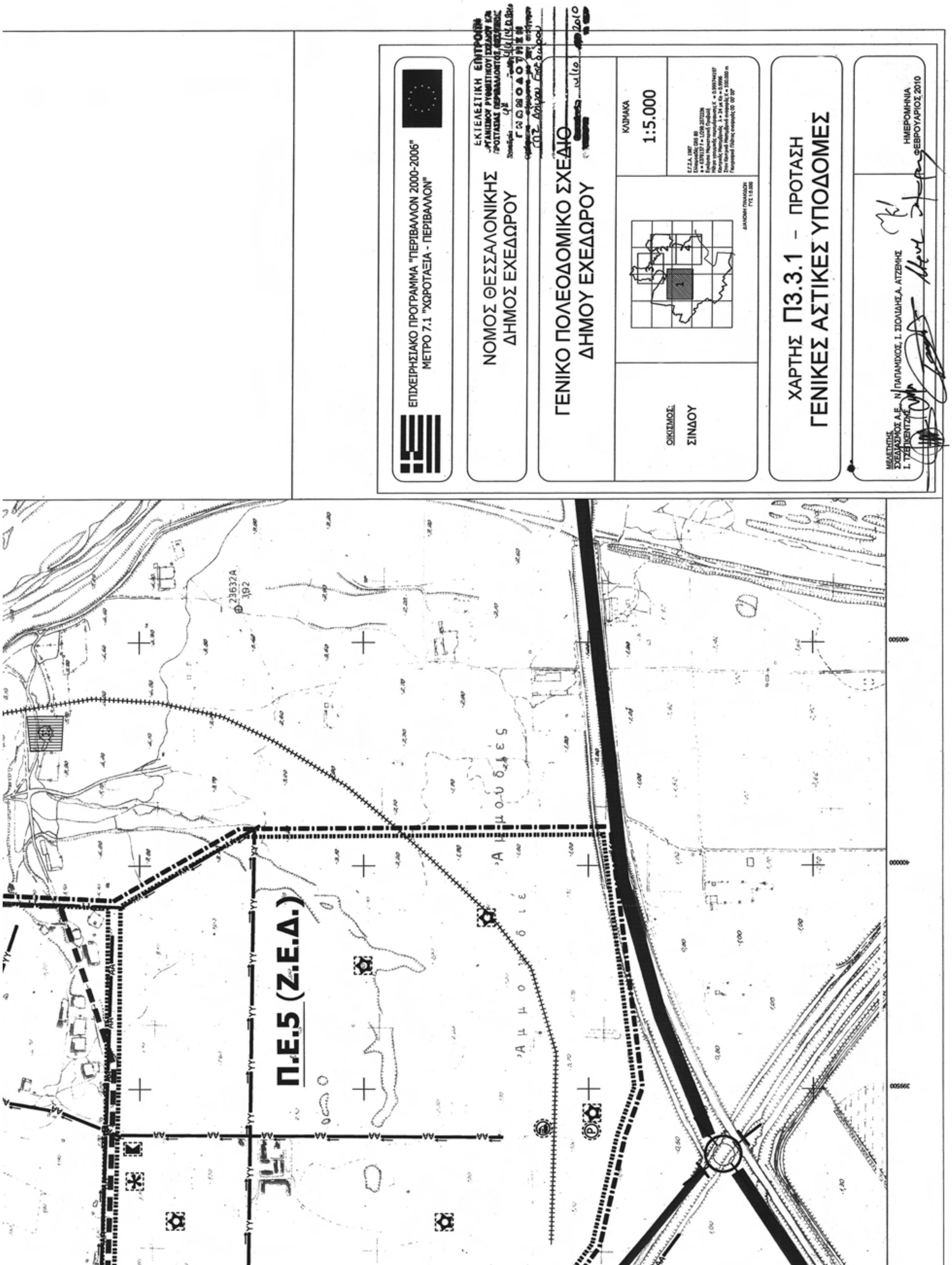

Π.Ε.12
Π.Ε.11
Π.Ε.13 (Ζ.Ε.Δ.)

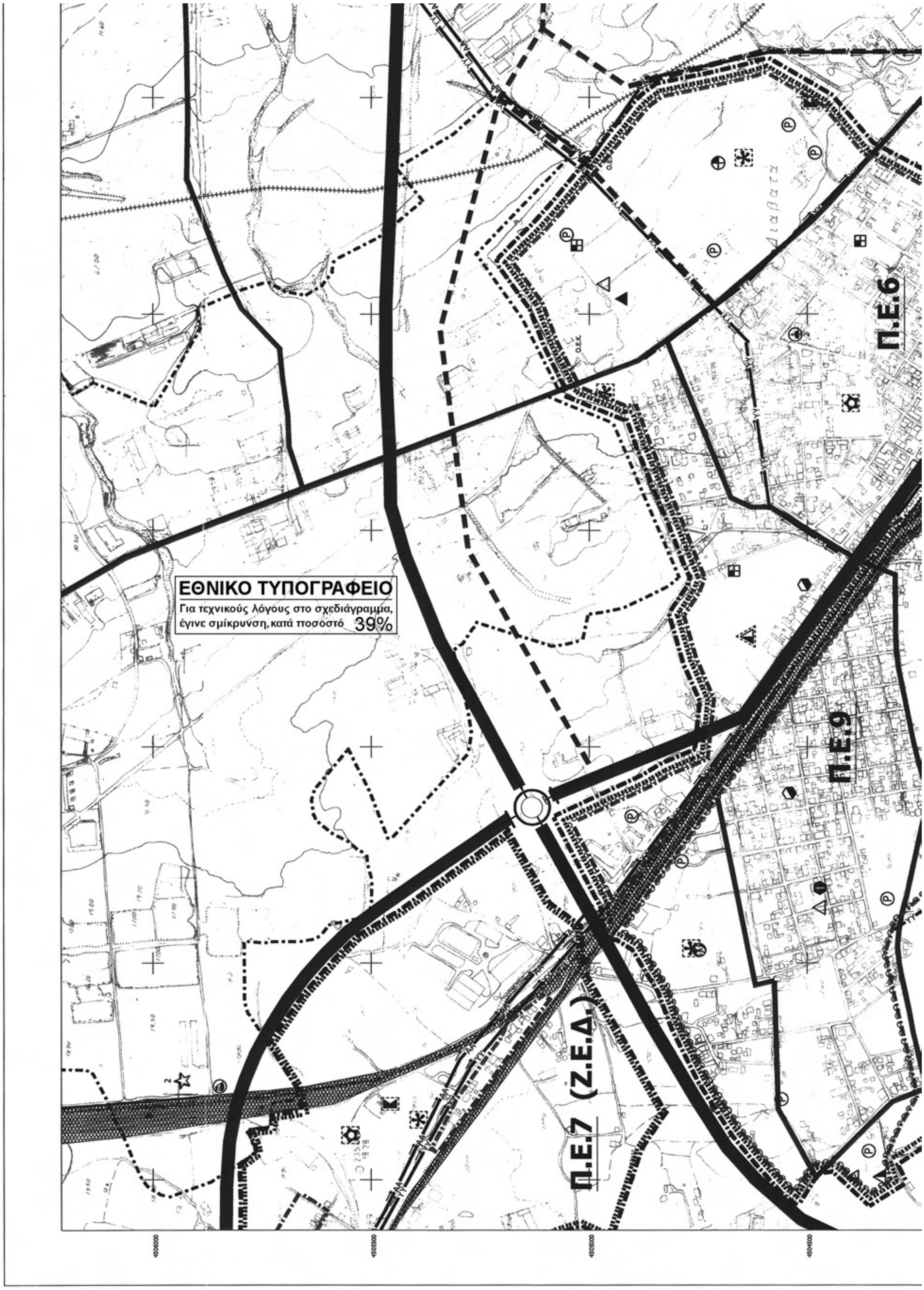

ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΕΟΤΕΡΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΜΝΗΜΕΙΑ
Π.Ε.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1.4 – ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε.14 (Ζ.Ε.Δ.)
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Ο Ρ Μ Ο Σ

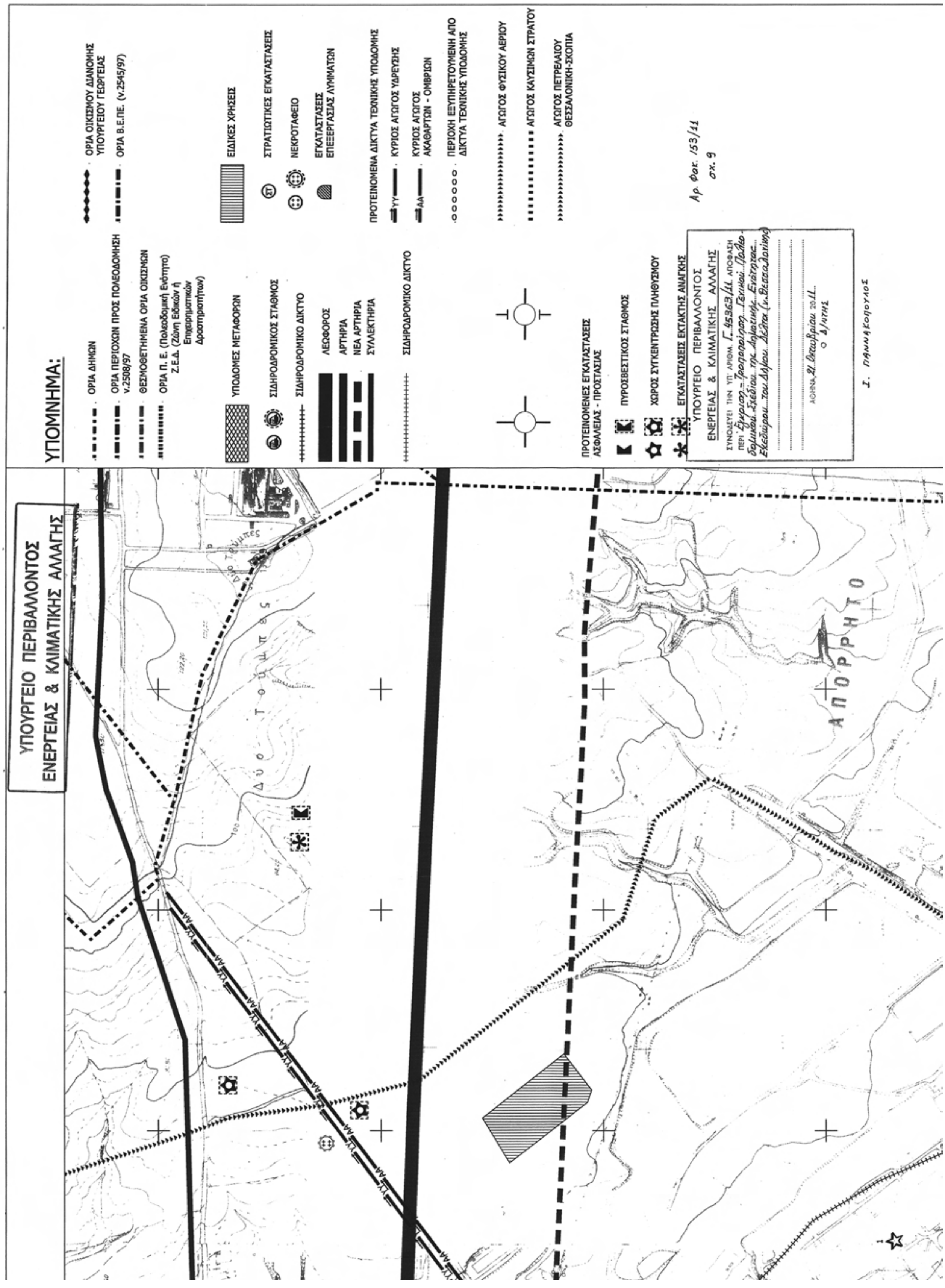

Π.Ε.3
Π.Ε.2
Π.Ε.4 (Ζ.Ε.Δ.)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

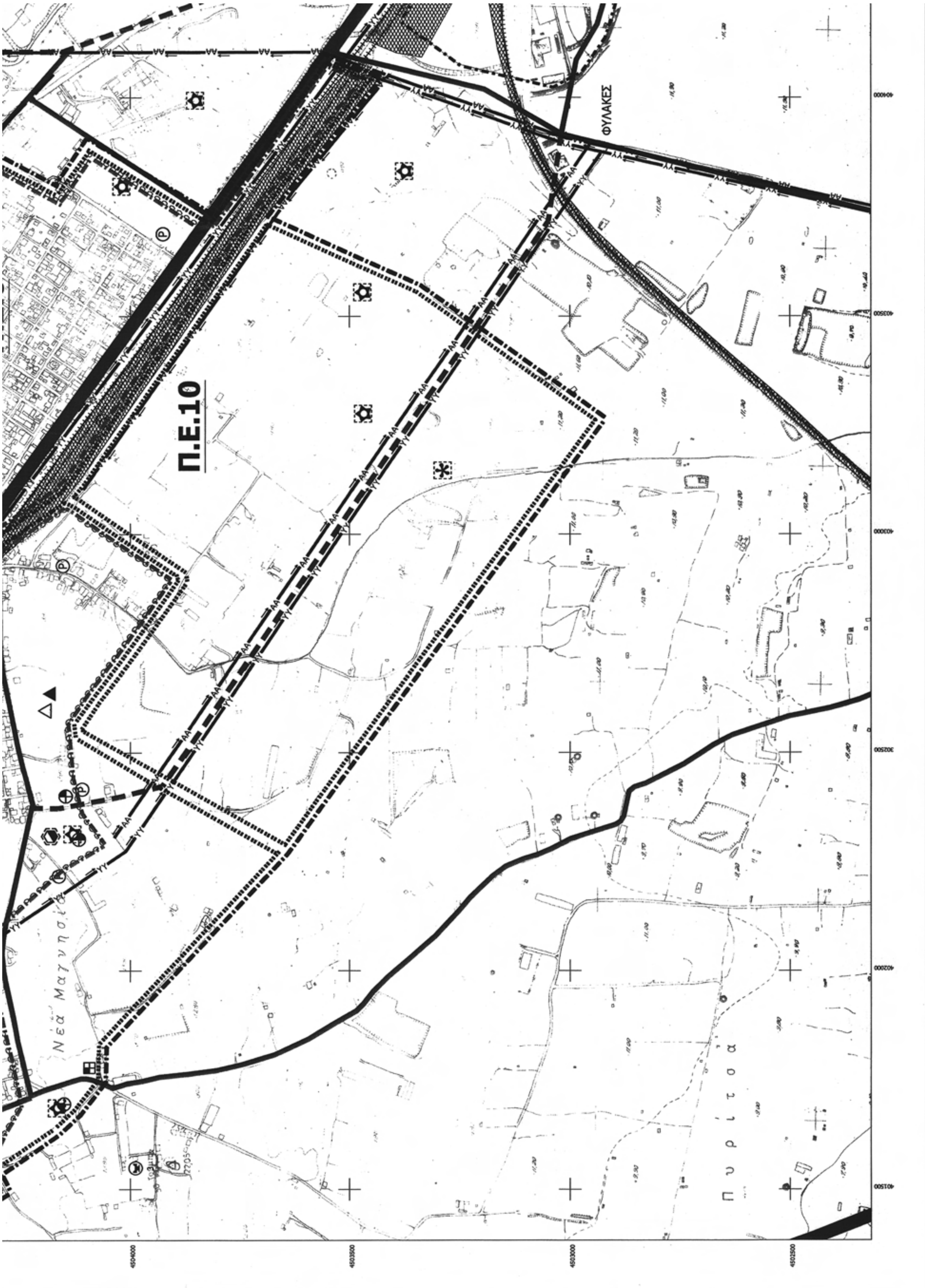

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ν.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (ν.2545/97)
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΣΚΟΠΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
Π.Ε.1
23632B
11.75
Αρ.Φακ. 153/11
σχ. 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 45363/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ 21 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

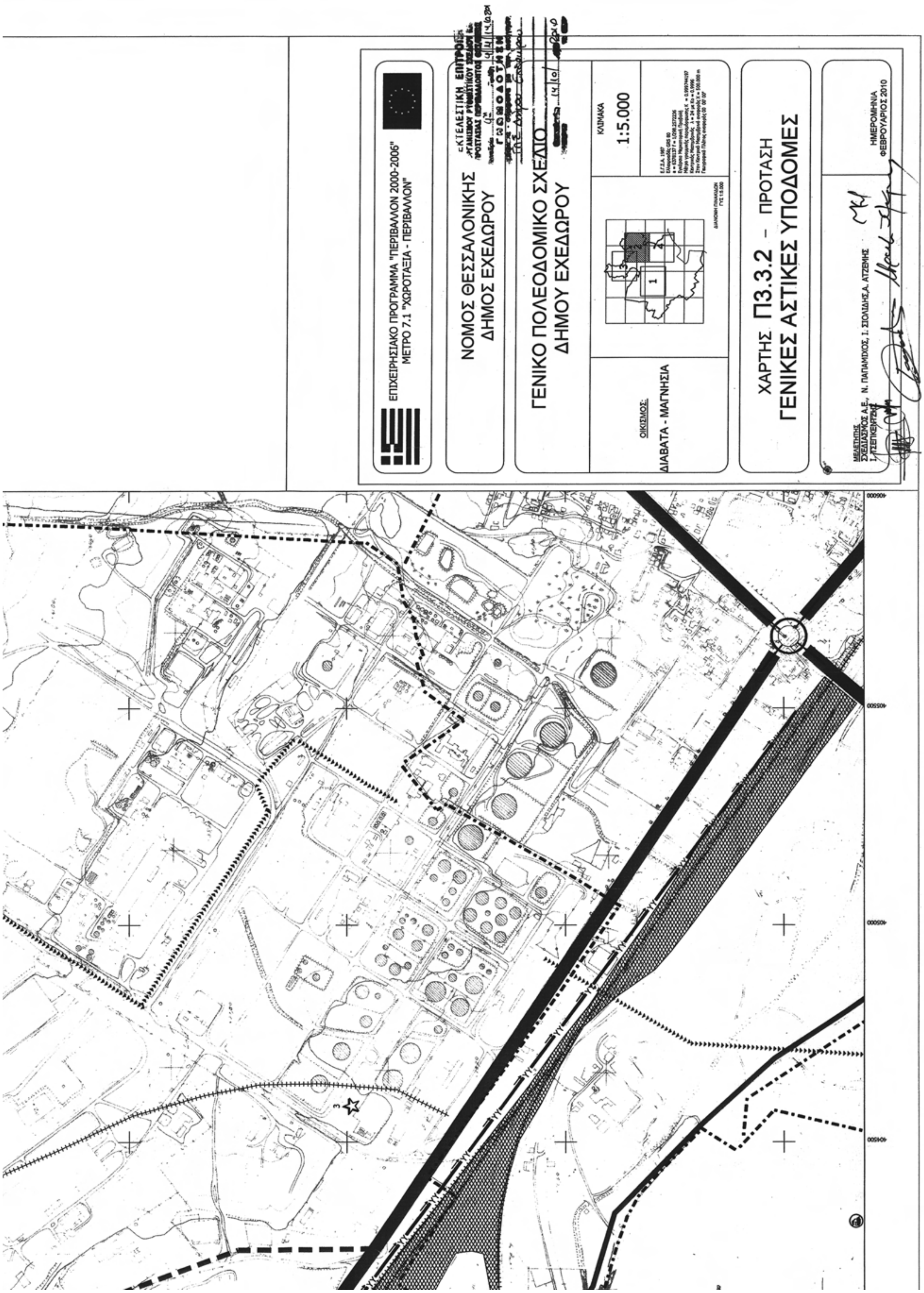

Θ.Κ. ΙΘΑΚΗ
Τ.Ε.Ι. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

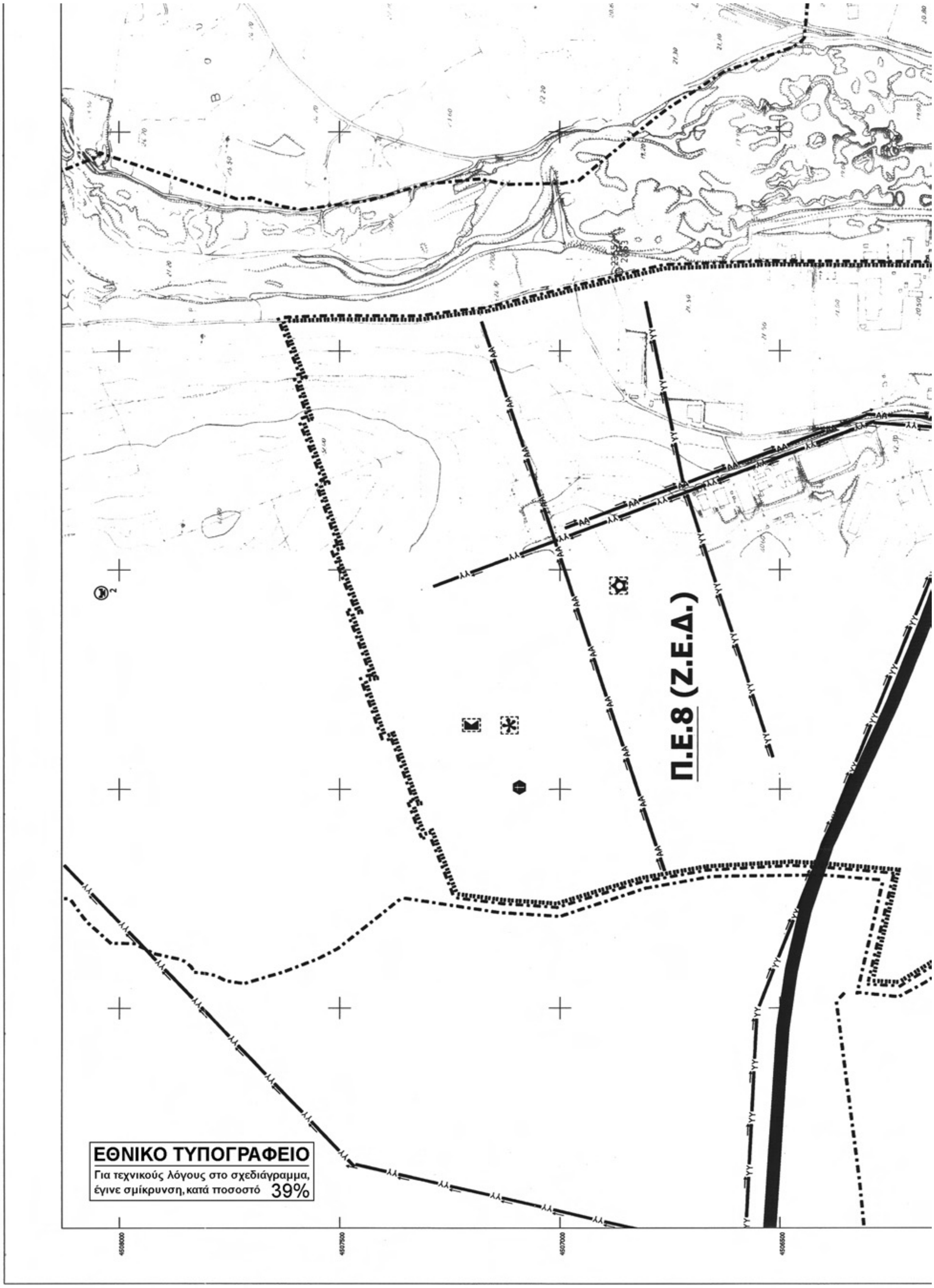

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΣΙΝΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
Π.Ε.5 (Ζ.Ε.Δ.)
23632Α
392

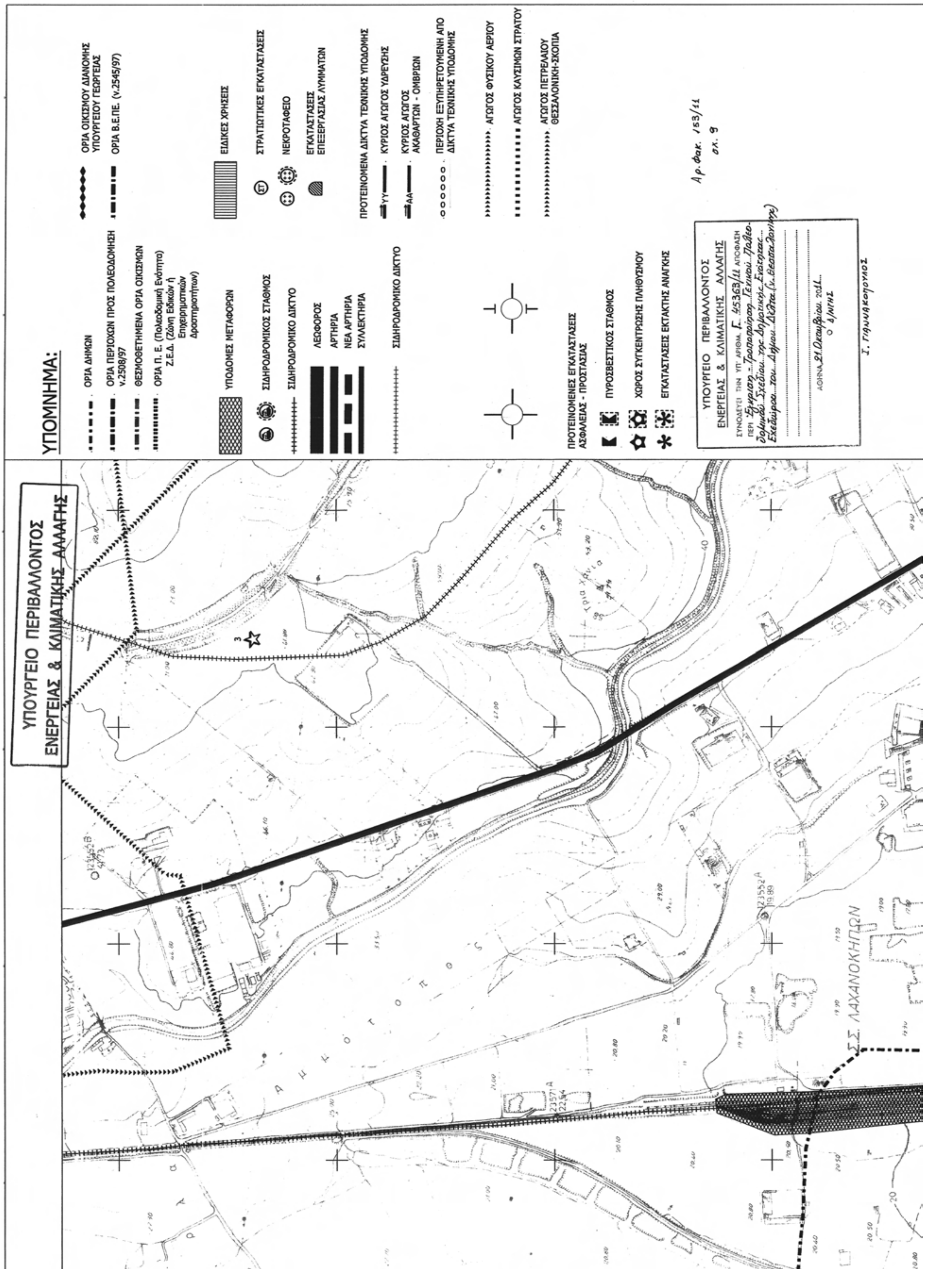

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Π.Ε.6
Π.Ε.9
Π.Ε.7 (Ζ.Ε.Δ.)

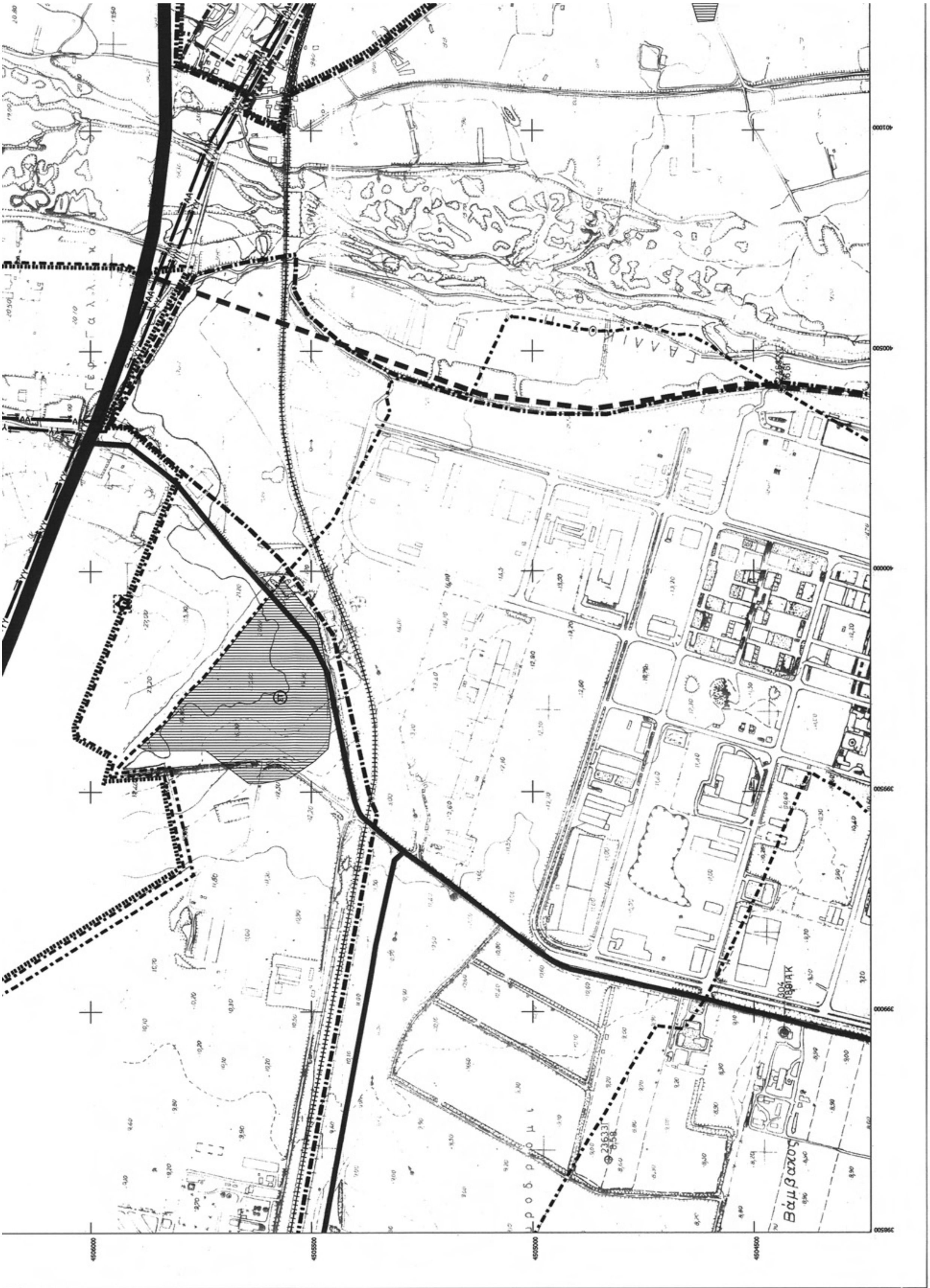

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δυο Τουμπες
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ v.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (ν.2545/97)
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΣΚΟΠΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.45363/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ 21 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ντης
Ι. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 153/11
σχ. 9

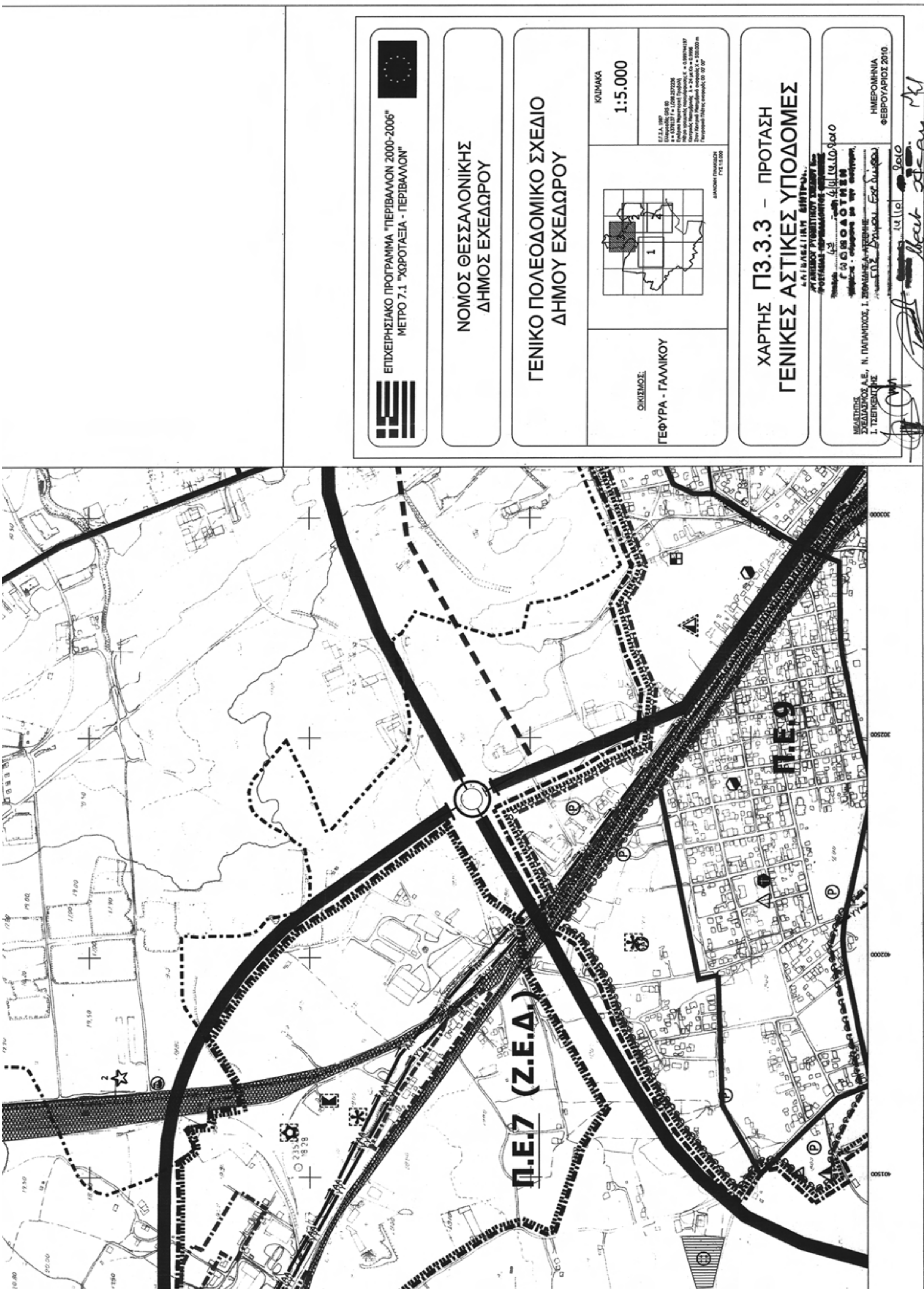

Π.Ε.10
ΦΥΛΑΚΕΣ

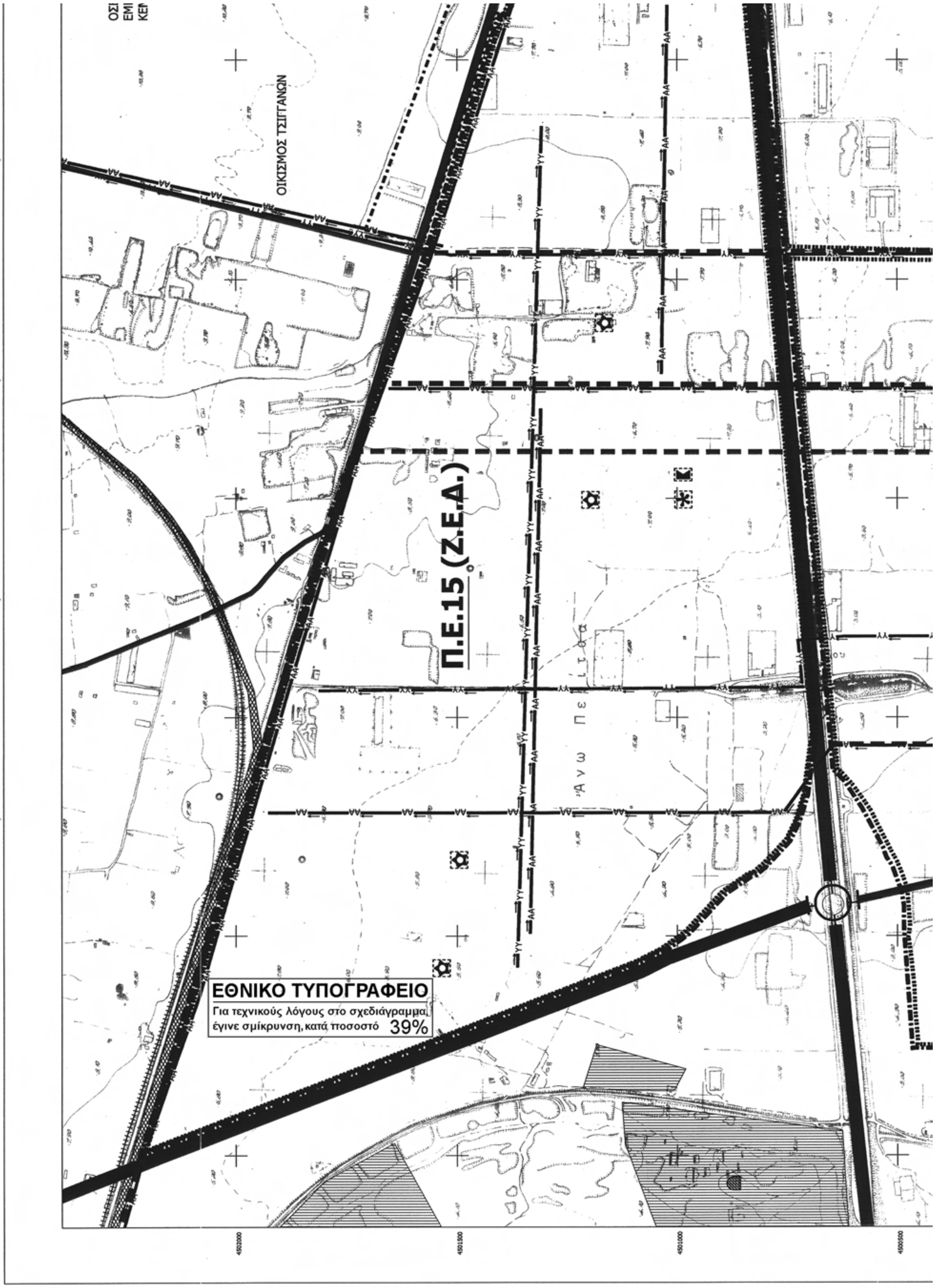

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΒΑΤΑ - ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. Ν. ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ, Ι. ΣΙΟΝΙΔΗΣ, Α. ΑΤΖΕΜΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

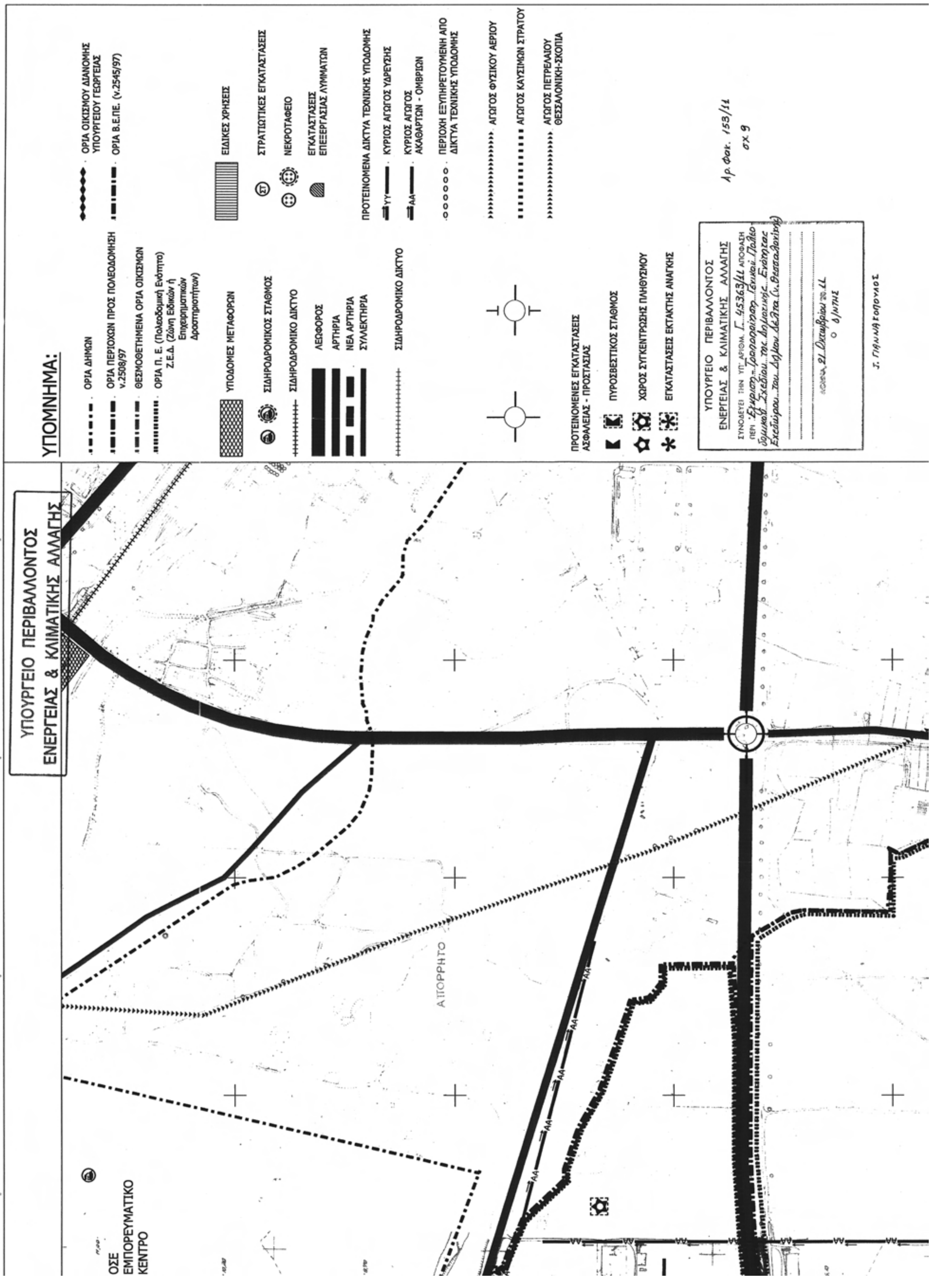

Π.Ε.8 (Ζ.Ε.Δ.)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

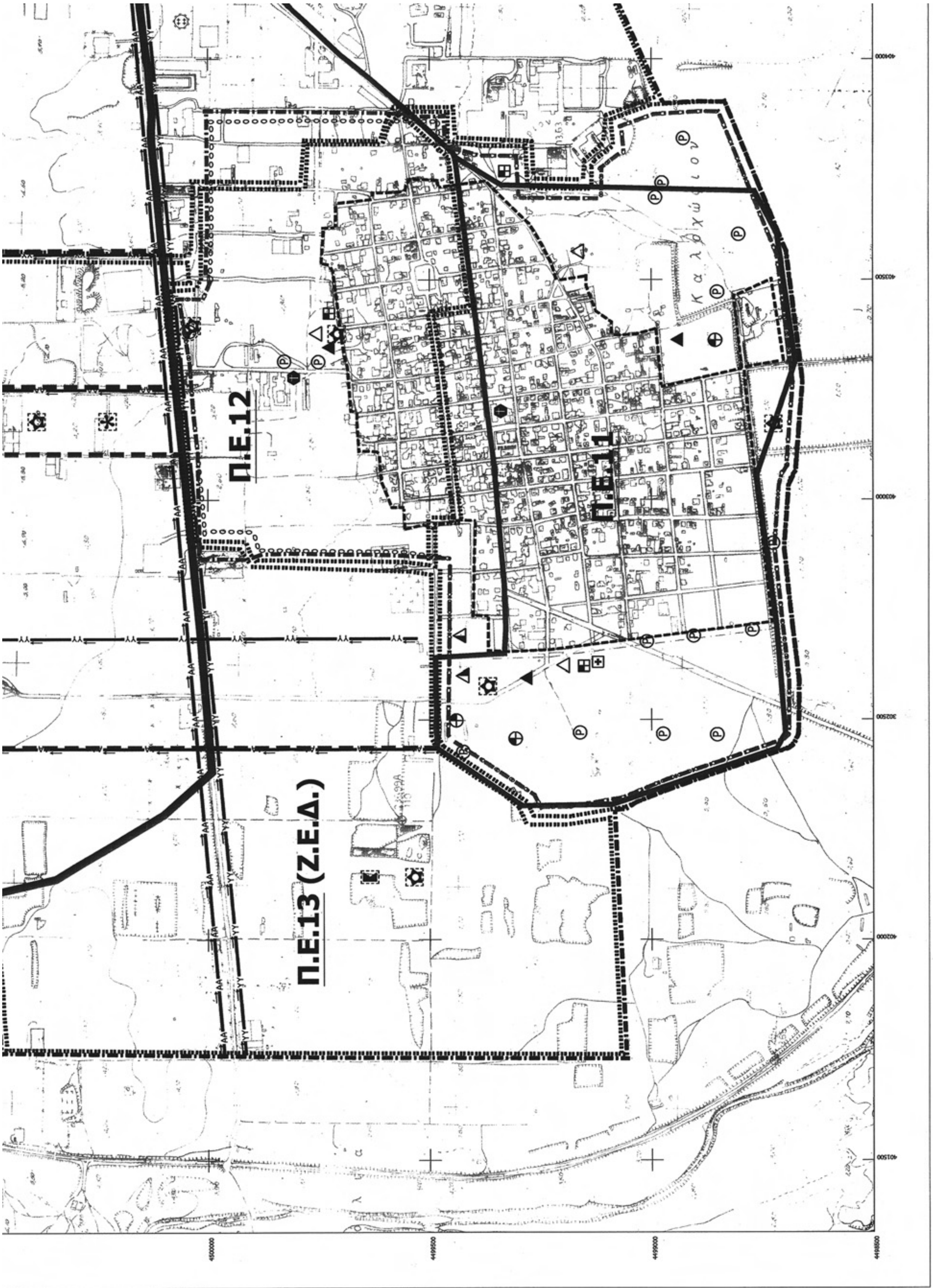

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ v.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (v.2545/97)
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΣΚΟΠΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
Αρ. Φακ. 153/11
σχ. 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 45363/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση - Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ 21 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ.Σ. ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ
Τρία Χάνια
40
20
123552Β
123552Α
123571Α

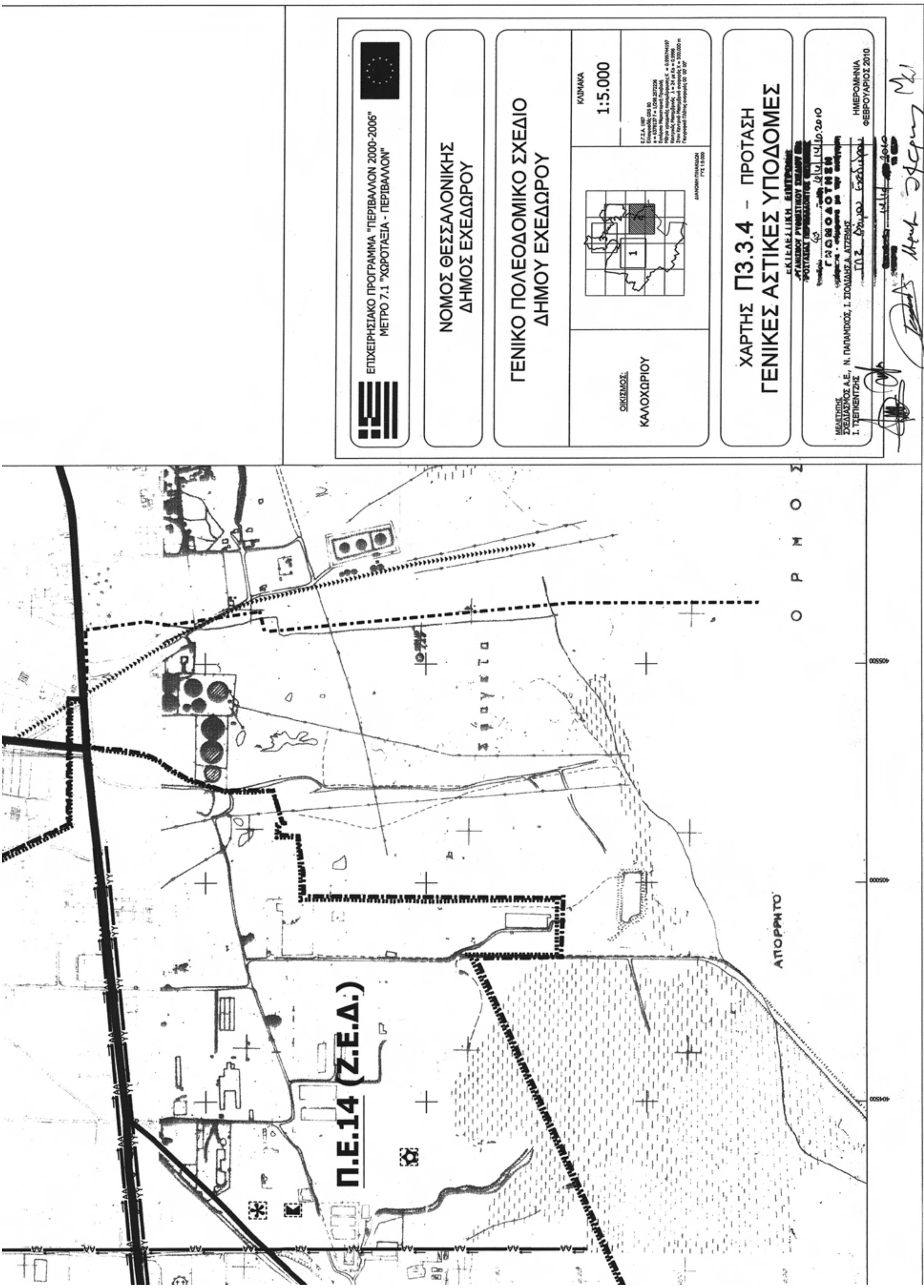



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΓΕΦΥΡΑ - ΓΑΛΛΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.3.3 – ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
Π.Ε.7 (Ζ.Ε.Δ.)
Π.Ε.9


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΙΓΓΑΝΩΝ
Π.Ε.15 (Ζ.Ε.Δ.)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
4502000
4501500
4501000
4500500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ν.2508/97
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΑ Π. Ε. (Πολεοδομική Ενότητα) Ζ.Ε.Δ. (Ζώνη Ειδικών ή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ Β.Ε.ΠΕ. (ν.2545/97)
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΣΚΟΠΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
Αρ. Φακ. 153/11
σχ 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 45363/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 21 Οκτωβρίου 20.11
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΓΟΡΡΗΤΟ
ΟΣΕ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ


Π.Ε.12
Π.Ε.11
Π.Ε.13 (Ζ.Ε.Δ.)


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΜΕΤΡΟ 7.1 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.3.4 – ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010
Π.Ε.14 (Ζ.Ε.Δ.)
Ο Ρ Μ Ο Σ
405500
405000
404500

Πίνακας 3.1. Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων Δ. Εχεδώρου

Πολεοδομική Ενότητα		Προγραμματικός Πληθυσμός ΠΕ	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας Κατοικίας	Σταθερότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική πυκνότητα ΠΕ	Βαθμός Κορεσμού	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείν. Χωρητικότητα ΠΕ
αρ.	περιοχή	κατ	Ηα	προτ.	τμ/κατ	τμ/κατ	κατ/Ηα	βαθμίδα	κατ	κατ
		p	ε	σ	κ	υ	$d = 10^4 \sigma / (\kappa + \sigma\upsilon)$	λ	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c - p$
1	πρώην Α Σίνδου & επέκταση	5.000	138,7	0,7	55	50	81	0,5	5.603	603
2	πρώην Β Σίνδου	3.500	86,1	0,8	55	50	88	0,5	3.788	288
3	πρώην Γ Σίνδου	3.500	75,5	0,9	55	50	94	0,5	3.549	49
4	Κεντρικών Λειτουργιών Σίνδου (Ζ.Ε.Δ.)	0	116,4	0,6						
5	περιοχή ΤΕΙ (Ζ.Ε.Δ.)	0	155,2	0.2						
6	Διαβατά	16.000	129,9	1,18	55	50	107	0,6	8.353	-7.647
7	Γέφυρας Γαλλικού (Ζ.Ε.Δ.)	0	70,9	0.6						
8	Περιοχή μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας, δυτικά Γαλλικού ποταμού (Ζ.Ε.Δ.)	0	223,4	0.8						
9	Ν. Μαγνησία Α (υφιστ. & επέκταση)	4.500	108,1	0,85	55	50	91	0,5	4.918	418
10	Ν. Μαγνησίας Β (επέκταση)	3.500	97,3	0,6	55	50	73	0,5	3.551	51
11	πρώην Α Καλοχωρίου	4.000	115,8	0,7	55	50	81	0,5	4.690	690

Πολεοδομική Ενότητα		Προγραμματικός Πληθυσμός ΠΕ	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας Κατοικίας	Σταθερότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική πυκνότητα ΠΕ	Βαθμός Κορεσμού	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείν. Χωρητικότητα ΠΕ
αρ.	περιοχή	κατ	Ηα	προτ.	τμ/κατ	τμ/κατ	κατ/Ηα	βαθμίδα	κατ	κατ
		ρ	ε	σ	κ	υ	d = 104 σ / (κ+συ)	λ	c = ε d λ	c' = c - p
12	πρώην Β Καλοχωρίου	2.000	52,9	0,7	55	50	81	0,5	2.142	142
13	βόρεια και δυτικά Καλοχωρίου (Ζ.Ε.Δ.)	0	194,5	0.4						
14	βόρεια και ανατολικά Καλοχωρίου (Ζ.Ε.Δ.)	0	228,7	0,8						
15	βόρεια ΠΑΘΕ (Ζ.Ε.Δ.)	0	256,3	0,4						
	ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ	**42.000**	**2.049,9**						**36.594**	**-5.406**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 4η Πράξη 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου

[redacted] 14/10/2010

Πίνακας 3.3.: Βαθμός κάλυψης αναγκών κοινωνικής υποδομής στο Δ, Εχεδώρου

Δήμος ΕΧΕΔΩΡΟΥ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 42.000 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2 ή μονάδες	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη σε μ2 ή μονάδες	Υπόλοιπο γης σε μ2 ή μονάδες
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	42.000	0,2	μ2/κατ.	8.400	35.742	**27.342**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	840	20	μ2/μαθ.	16.800	31.188	**14.388**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	4.200	10	μ2/μαθ.	42.000	49.995	**7.995**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2.100	12	μ2/μαθ.	25.200	34.233	**9.033**
	ΛΥΚΕΙΟ	1.680	10	μ2/μαθ.	16.800	43.358	**26.558**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	42.000	1	Κατάστ./ ΠΕ	9	7	**-2**
	ΚΑΠΗ	42.000	1	Κατάστ./ ΠΕ	9	2	**-7**
	ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	42.000	1	Κατάστ./ Δ	1	1	**0**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	42.000	1	καταστ./ 20χιλ.κατ.	2	2	**0**
	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ	42.000	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	1	**0**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	42.000	0,2	μ2/κατ.	8.400	28.962	**20.562**
	Ι. ΝΑΟΙ	42.000	1,5	μ2/κατ.	63.000	22.721	**-40.279**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	42.000	1	μ2/κατ.	42.000	45.000	**3.000**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	42.000	5,5	μ2/κατ.	231.000	177.606	**-53.394**
	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Β'	42.000	5,5	μ2/κατ.	231.000	85.000	**-146.000**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ Π.Ε.	42.000	5,5	μ2/κατ.	231.000	548.229	**317.229**
	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ Π.Ε.	υπερτοπικής σημασίας				1.069.325	
	ΑΣΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	υπερτοπικής σημασίας				1.201.180	

Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου

14/10/2010

Πίνακας 3.2: Προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης και μέση πυκνότητα των πολεοδομικών ενοτήτων

Πολεοδομική Ενότητα		Μέσος ΣΔ	Μέση πυκνότητα
αρ.	*περιοχή*		*κατ/Ηα*
1	πρώην Α Σίνδου & επέκταση	0,7	81
2	πρώην Β Σίνδου	0,8	88
3	πρώην Γ Σίνδου	0,9	94
4	Κεντρικών Λειτουργιών Σίνδου (Ζ.Ε.Δ.)	0,6	0
5	περιοχή ΤΕΙ (Ζ.Ε.Δ.)	0.2	0
6	Διαβατά Α	1,18	107
7	Γέφυρας Γαλλικού (Ζ.Ε.Δ.)	0.6	0
8	Περιοχή μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας δυτικά Γαλλικού ποταμού (Ζ.Ε.Δ.)	0.8	0
9	υφιστ. & επέκταση Ν. Μαγνησίας	0,85	91
10	επέκταση Ν. Μαγνησίας	0,6	73
11	πρώην Α Καλοχωρίου	0,7	81
12	πρώην Β Καλοχωρίου	0,7	81
13	βόρεια και δυτικά Καλοχωρίου (Ζ.Ε.Δ.)	0.4	0
14	βόρεια και ανατολικά Καλοχωρίου (Ζ.Ε.Δ.)	0,8	0
15	βόρεια ΠΑΘΕ (Ζ.Ε.Δ.)	0,4	0

4η 4/4/14.10.2010

Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου

14/10/2010

Πίνακας 3.3.1: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε. ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕ 1	πρώην ΠΕ Α' Σίνδου & επέκταση	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 5000 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5.000	0,2	μ2/κατ.	1.000	4.558	**3.558**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	100	20	μ2/μαθ.	2.000	4.776	**2.776**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	500	10	μ2/μαθ.	5.000	5.878	**878**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	250	12	μ2/μαθ.	3.000	7.536	**4.536**
	ΛΥΚΕΙΟ	200	10	μ2/μαθ.	2.000	0	**-2.000**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	5.000	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΚΑΠΗ	5.000	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ	5.000	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	καλύπτει το Κ.Υ. Σίνδου	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	5.000	0,2	μ2/κατ.	1.000	0	**-1.000**
	Ι. ΝΑΟΙ	5.000	1,5	μ2/κατ.	7.500	610	**-6.890**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	5.000	5,5	μ2/κατ.	27.500	12.536	**-14.964**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	5.000	5,5	μ2/κατ.	27.500	123.205	**95.705**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4η 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου
14/10/2010

**Πίνακας 3.3.2: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε.
ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΠΕ 2	πρώην Β Σίνδου	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 3500 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.500	0,2	μ2/κατ.	700	7.489	**6.789**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	70	20	μ2/μαθ.	1.400	9.456	**8.056**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	350	10	μ2/μαθ.	3.500	9.456	**5.956**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	175	12	μ2/μαθ.	2.100	0	**-2.100**
	ΛΥΚΕΙΟ	140	10	μ2/μαθ.	1.400	10.247	**8.847**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.500	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΚΑΠΗ	3.500	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	42.000	1	κατάστ.	2	1	**-1**
	ΠΕΡΙΦ.ΙΑΤΡΕΙΟ	3.500	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	καλύπτει το Κ.Υ. Σίνδου	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	3.500	0,2	μ2/κατ.	700	4.542	**3.842**
	Ι. ΝΑΟΙ	3.500	1,5	μ2/κατ.	5.250	5.242	**-8**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	3.500	5,5	μ2/κατ.	19.250	9.331	**-9.919**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	3.500	5,5	μ2/κατ.	19.250	73.498	**54.248**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4η 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου
14/10/2010

Πίνακας 3.3.3: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε. ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕ 3	πρώην Γ Σίνδου	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 3500 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.500	0,2	μ2/κατ.	700	1.285	**585**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	70	20	μ2/μαθ.	1.400	1.285	**-115**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	350	10	μ2/μαθ.	3.500	1.285	**-2.215**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	175	12	μ2/μαθ.	2.100	0	**-2.100**
	ΛΥΚΕΙΟ	140	10	μ2/μαθ.	1.400	0	**-1.400**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.500	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΚΑΠΗ	3.500	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ	3.500	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	καλύπτει το Κ.Υ. Σίνδου	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	3.500	0,2	μ2/κατ.	700	6.424	**5.724**
	Ι. ΝΑΟΙ	3.500	1,5	μ2/κατ.	5.250	3.328	**-1.922**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	3.500	5,5	μ2/κατ.	19.250	31.918	**12.668**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	3.500	5,5	μ2/κατ.	19.250	45.699	**26.449**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνεδρίαση 4η Πράξη 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
Γ.Π.2. Δήμου Εχεδώρου
[redacted] 14/10/2010
[redacted]

Πίνακας 3.3.4: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε. ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕ 6	Διαβατά Α	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 12000 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	16.000	0,2	μ2/κατ.	3.200	2.758	**-442**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	240	20	μ2/μαθ.	4.800	4.218	**-582**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.200	10	μ2/μαθ.	12.000	8.458	**-3.542**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	600	12	μ2/μαθ.	7.200	5.025	**-2.175**
	ΛΥΚΕΙΟ	480	10	μ2/μαθ.	4.800	9.925	**5.125**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	16.000	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΚΑΠΗ	16.000	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	42.000	1	κατάστ./ 20χιλ.κατ	2	1	**-1**
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	16.000	1	κατάστ./ 5χιλ.κατ.	2	καλύπτει το Κ.Υ. Διαβατών	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	16.000	0,2	μ2/κατ.	3.200	3.744	**544**
	Ι. ΝΑΟΙ	16.000	1,5	μ2/κατ.	24.000	3.221	**-20.779**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	16.000	5,5	μ2/κατ.	88.000	30.428	**-57.572**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	16.000	5,5	μ2/κατ.	88.000	45.590	**-42410**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνεδρίαση 4η Πράξη 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου
14/10/2010

**Πίνακας 3.3.6: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε.
ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΠΕ 9	Ν. Μαγνησία Α (υφιστ. & επέκταση)	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 4500 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.500	0,2	μ2/κατ.	900	5.476	**4.576**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	90	20	μ2/μαθ.	1.800	3.898	**2.098**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	450	10	μ2/μαθ.	4.500	3.898	**-602**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	225	12	μ2/μαθ.	2.700	5.508	**2.808**
	ΛΥΚΕΙΟ	180	10	μ2/μαθ.	1.800	5.508	**3.708**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	4.500	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΚΑΠΗ	4.500	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	4.500	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	καλύπτει το Κ.Υ. Διαβατών	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	4.500	0,2	μ2/κατ.	900	0	**-900**
	Ι. ΝΑΟΙ	4.500	1,5	μ2/κατ.	6.750	1.285	**-5.465**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	4.500	5,5	μ2/κατ.	24.750	13.984	**-10.766**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	4.500	5,5	μ2/κατ.	24.750	43.011	**18.261**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ...
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
... 4η ... 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
... Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου
... 14/10/2010

Πίνακας 3.3.7: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε. ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕ 10	Ν. Μαγνησίας Β (επέκταση)	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 3500 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*		*β*	*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.500	0,2	μ2/κατ.	700	13.643	**12.943**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	70	20	μ2/μαθ.	1.400	0	**-1.400**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	350	10	μ2/μαθ.	3.500	0	**-3.500**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	175	12	μ2/μαθ.	2.100	7.469	**5.369**
	ΛΥΚΕΙΟ	140	10	μ2/μαθ.	1.400	7.469	**6.069**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.500	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΚΑΠΗ	3.500	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	42.000	1	κατάστ./ Δ	1	1	**0**
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	3.500	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	καλύπτει το Κ.Υ. Διαβατών	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	3.500	0,2	μ2/κατ.	700	14.252	**13.552**
	Ι. ΝΑΟΙ	3.500	1,5	μ2/κατ.	5.250	0	**-5.250**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	3.500	5,5	μ2/κατ.	19.250	23.590	**4.340**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	3.500	5,5	μ2/κατ.	19.250	81.012	**61.762**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ...

... 4η ... 4/4/14.10.2010

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ ...

Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου

... 14/10/2010

Πίνακας 3.3.8: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε. ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕ 11	πρώην Α Καλοχωρίου	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 4000 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.000	0,2	μ2/κατ.	800	533	**-267**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	80	20	μ2/μαθ.	1.600	2.846	**1.246**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	400	10	μ2/μαθ.	4.000	16.311	**12.311**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	200	12	μ2/μαθ.	2.400	8.695	**6.295**
	ΛΥΚΕΙΟ	160	10	μ2/μαθ.	1.600	10.209	**8.609**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	4.000	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΚΑΠΗ	4.000	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	4.000	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	1	**0**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	4.000	0,2	μ2/κατ.	800	0	**-800**
	Ι. ΝΑΟΙ	4.000	1,5	μ2/κατ.	6.000	7.679	**1.679**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	4.000	5,5	μ2/κατ.	22.000	45.612	**23.612**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	4.000	5,5	μ2/κατ.	22.000	118.839	**96.839**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνεδρία 4η Τρίτη 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την
Γ.Π.Σ. Δήμου Εχεδώρου

14/10/2010

**Πίνακας 3.3.9: ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑΓΚΩΝ Π.Ε.
ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΠΕ 12	πρώην Β Καλοχωρίου	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός : 2000 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2 ή μονάδες)	Υφιστάμενη και προτεινόμενη γη (σε μ2 ή μονάδες)	Υπόλοιπο γης (σε μ2 ή μονάδες)
Οικισμός 4ου επιπ.	**έδρα Δ.Δ.**						
	Χρήσεις	*α*	*β*		*γ=αΧβ*	*δ*	*ε=δ-γ*
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.000	0,2	μ2/κατ.	400	0	**-400**
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	40	20	μ2/μαθ.	800	2.765	**1.965**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	200	10	μ2/μαθ.	2.000	2.765	**765**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	100	12	μ2/μαθ.	1.200	0	**-1.200**
	ΛΥΚΕΙΟ	80	10	μ2/μαθ.	800	0	**-800**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.000	1	κατάστ.	1	1	**0**
	ΚΑΠΗ	2.000	1	κατάστ.	1	0	**-1**
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.000	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	καλύπτει το Ιατρείο της ΠΕ 14	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.000	0,2	μ2/κατ.	400	0	**-400**
	Ι. ΝΑΟΙ	2.000	1,5	μ2/κατ.	3.000	1.356	**-1.644**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	2.000	5,5	μ2/κατ.	11.000	10.207	**-793**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	2.000	5,5	μ2/κατ.	11.000	17.375	**6.375**

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
4η ... 4/4/14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
ΓΠΣ Δήμου
14/10/2010

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	ευρώ			1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Έργο	1.1	Διάνοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς	22,8 / χλμ.	300.000	6.840.000	Δήμος Εχεδώρου	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.2	Έργο	1.2	Διάνοιξη δρόμων στους νέους παραγωγικούς υποδοχείς	48 / χλμ.	300.000	14.400.000	Δήμος Εχεδώρου	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.3	Έργο	1.3	Βελτίωση δρόμων στους νέους παραγωγικούς υποδοχείς	64/ χλμ.	60.000	3.840.000	Δήμος Εχεδώρου	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.4	Έργο	1.4	Διορθωτικές επεμβάσεις και βελτίωση αρτηρίας Θεσσαλονίκης-Έδεσσας.	2 / χλμ.	50.000	100.000	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.5	Έργο	1.5	Διάνοιξη αρτηρίας σε συνέχεια της περιμετρικής οδού της επέκτασης Εύοσμου μέχρι τον παράδρομο της Εγνατίας οδού στον κόμβο Διαβατών	1,8 / χλμ.	300.000	540.000	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.6	Έργο	1.6	Ολοκλήρωση οδού Πόντου και λειτουργία της ως αρτηρία. Κατασκευή διάβασης στα σημεία που συναντά τις σιδηροδρομικές γραμμές.	2,5 / χλμ.	60.000	150.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.7	Έργο	1.7	Βελτίωση σύνδεσης οδού Πόντου - Βιομηχανικού Συγκροτήματος Ιωνίας	2 / χλμ.	60.000	120.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	ευρώ			1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1.8	Έργο	1.8	Μελέτη - κατασκευή κόμβου εισόδου Διαβατών - Ν.Μαγνησίας στο Βιομηχανικό Συγκρότημα Ιωνίας			500.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
		1.9	Μελέτη	1.9	Μελέτη νέας σιδηροδρομικής γραμμής 3χλμ για την σύνδεση των ΤΕΙ και της μέσω του σταθμού της Σίνδου και δυτικά της ΒΙΠΕΘ με τον σταθμό της Αγχιάλου.			30.000	ΟΣΕ	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλή-ρωση		
2	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	2.1	Έργο	2.1	Ύδρευση (Δίκτυο ύδρευσης οικιστικών επεκτάσεων και σύνδεσης τους με τα υφιστάμενα δίκτυα)	22,8 / χλμ.	80.0 00	1.824.000	ΕΥΑΘ	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων			ολοκλή-ρωση	
		2.2	Έργο	2.2	Ύδρευση (Δίκτυο ύδρευσης παραγωγικών υποδοχέων και σύνδεσης τους με τα υφιστάμενα δίκτυα)	112 / χλμ.	80.0 00	8.960.000	ΕΥΑΘ	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων			ολοκλή-ρωση	
		2.3	Έργο	2.3	Επέκταση αποχετευτικού δικτύου ομβρίων-ακαθάρτων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς και σύνδεση τους με τα κύρια δίκτυα και το Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης	22,8 / χλμ.	160. 000	3.648.000	ΕΥΑΘ	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων			ολοκλή-ρωση	

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	*ευρώ*			*1η 5ετία*	*2η 5ετία*	*3η 5ετία*	*4η 5ετία*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
		2.4	Έργο	2.4	Επέκταση αποχετευτικού δικτύου ομβρίων-ακαθάρτων στους νέους παραγωγικούς υποδοχείς και σύνδεση τους με τα κύρια δίκτυα και το Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης	112 / χλμ.	160.000	17.920.000	ΕΥΑΘ	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων			ολοκλή-ρωση	
3	**Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου οικισμού και υπερτοπικές**	3.1	Έργο	3.1	Παιδικός Σταθμός ΠΕ1 Σίνδου	150 / μ^2	700	105.000	Δ.Εχεδώρου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας		ολοκλή-ρωση		
		3.2	Έργο	3.2	ΚΑΠΗ ΠΕ1 Σίνδου	150 / μ^2	700	105.000	Δ.Εχεδώρου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας		ολοκλή-ρωση		
		3.3	Έργο	3.3	2 σχολικές εγκαταστάσεις ΠΕ 1 Σίνδου	2000 / μ^2	700	1.400.000	ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
		3.4	Έργο	3.4	2 αθλητικές εγκαταστάσεις ΠΕ 1 Σίνδου	106592 / μ^2	25	2.664.800	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
		3.5	Έργο	3.5	1 Σχολική εγκατάσταση ΠΕ 6 Διαβατών	1000 / μ^2	700	700.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
		3.6	Έργο	3.6	2 πολιτιστικά κέντρα ΠΕ12 Ν. Μαγνησίας	500 / μ^2	700	350.000	Δ.Εχεδώρου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας		ολοκλή-ρωση		

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	ευρώ			1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3.7	Έργο	3.7	Δημοτικό κατάστημα ΠΕ12 Ν.Μαγνησίας	250 / μ²	700	175.000	Δ.Εχεδώρου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας		ολοκλή-ρωση		
		3.8	Έργο	3.8	1 ειδικό σχολείοΠΕ12 Ν.Μαγνησίας	150 / μ²	700	105.000	Δ.Εχεδώρου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας		ολοκλή-ρωση		
		3.9	Έργο	3.9	2 σχολικές εγκαταστάσεις ΠΕ 12 Ν.Μαγνησίας	2000 / μ²	700	1.400.00	ΟΣΚ	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
		3.10	Έργο	3.10	1 αθλητική εγκατάσταση ΠΕ12 Ν.Μαγνησίας	53296 / μ²	25	1.332.400	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
		3.11	Έργο	3.11	1 αθλητική εγκατάσταση ΠΕ14 Καλοχωρίου	53296 / μ²	25	1.332.400	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
		3.12	Έργο	3.12	1 αθλητική εγκατάσταση ΠΕ18 βόρεια ΠΑΘΕ	53296 / μ²	25	1.332.400	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης	Νομαρχιακό Πρόγραμμα		ολοκλή-ρωση		
4	**Αναβάθμιση οικιστικών υποδοχέων**	4.1	Έργο	4.1	Διαμόρφωση υφιστάμενων και νέων κοινόχρηστων χώρων - πεζόδρομων Δ. Εχεδώρου	548.229/ μ²	10	5.482.290	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι			ολοκλή-ρωση	
		4.2	Έργο	4.2	Αστικό πάρκο Ν. Μαγνησίας - Διαβατών	377.296/ μ²	5	1.886.480	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι			ολοκλή-ρωση	

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	*ευρώ*			*1η 5ετία*	*2η 5ετία*	*3η 5ετία*	*4η 5ετία*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
5	**Αναβάθμιση παραγωγικών υποδοχέων**	5.1	Έργο	5.1	Διαμόρφωση υφιστάμενων και νέων κοινόχρηστων χώρων - πεζόδρομων Δ. Εχεδώρου	659.415/ $μ^2$	5	3.297.075	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι			ολοκλή-ρωση	
		5.2	Έργο	5.2	Αστικά πάρκα Δ.Εχεδώρου	830.348/ $μ^2$	5	4.151.740	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι			ολοκλή-ρωση	
6	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	6.1	Μελέτη	6.1	Αναθεώρηση ΠΕ1, ΠΕ2 και ΠΕ3 Σίνδου και κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 1 Σίνδου	2.979.933 / μ2	0,7	2.085.953	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		6.2	Μελέτη	6.2	Αναθεώρηση ΠΕ9 Ν.Μαγνησίας και Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 9και ΠΕ10 Ν.Μαγνησίας	2.236.583 / μ2	0,7	1.565.608	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		6.3	Μελέτη	6.3	Αναθεώρηση ΠΕ6 Διαβατών	1.581.193 / μ2	0,7	1.106.835	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		6.4	Μελέτη	6.4	Αναθεώρηση ΠΕ12 και ΠΕ13 Καλοχωρίου	1.744.624 / μ2	0,7	1.221.237	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	*ευρώ*			*1η 5ετία*	*2η 5ετία*	*3η 5ετία*	*4η 5ετία*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
7	Πολεοδόμηση περιοχών κεντρικών λειτουργιών, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα	7.1	Μελέτη	7.1	Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής ΠΕ4 και ΠΕ5 Κεντρικών λειτουργιών – εκπαίδευσης Σίνδου	2.773.812 / μ2	0,7	1.941.668	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		7.2	Μελέτη	7.2	Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής ΠΕ 7 Κεντρικών λειτουργιών Γέφυρας Γαλλικού	532.200 / μ2	0,7	372.540	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		7.3	Μελέτη	7.3	Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής ΠΕ 8 Δευτερογενούς τομέα δυτικά Γαλλικού ποταμού	2.234.338 / μ2	0,7	1.423.337	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		7.4	Μελέτη	7.4	Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής ΠΕ 13 Δευτερογενούς τομέα Καλοχωρίου.	1.945.499 / μ2	0,7	1.361.849	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		7.5	Μελέτη	7.5	Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής ΠΕ 14 Καλοχωρίου.	2.287.136 / μ2	0,7	1.599.807	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			
		7.6	Μελέτη	7.6	Κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής ΠΕ 15 Δευτερογενούς Τομέα βόρεια ΠΑΘΕ	2.563.189 / μ2	0,7	1.794.232	Δ.Εχεδώρου	Δημοτικοί Πόροι (Αυτοχρη-ματοδότηση)	ολοκλή-ρωση			

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, προϋπολογισμός & χρονοδιάγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμ-βάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα ή επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
							ευρώ	ευρώ			1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Ασφάλεια - προστασία Οικισμών	8.1	Μελέτη	8.1	Υδρογεωλογική μελέτη Αντιπλημμυρικής προστασίας			100.000	Δ.Εχεδώρου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	ολοκλή-ρωση			
	ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ							97.672.181						

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνεδρίαση 4η Ημερ. 4/4 14.10.2010
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΓΠΣ Δήμου Εχεδώρου
[redacted] 14/10/2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15003040711110064

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004